

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice č. 7/2006 o dani z nehnuteľností**

**Obec Raslavice** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, 2, 3, 4 § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 103 ods. 1, § 104 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**vydáva**

### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice o dani z nehnuteľností o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

##### **ČI. I**

1) Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2007 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2007, ktorý je zdaňovacím obdobím.  
2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **ČI. II**

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> :

- a) orná pôda: 5,53 Sk/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávnaté porasty: 1,78 Sk/m<sup>2</sup>

2) Základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku, určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Pre rok 2007 je táto hodnota 1,66 Sk/m<sup>2</sup>

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> :

a) stavebné pozemky:	560,00 Sk/m <sup>2</sup>
b) záhrady:	56,00 Sk/m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvoria	56,00 Sk/m <sup>2</sup>
d) ostatné plochy	56,00 Sk/m <sup>2</sup>

### **ČI. III**

#### **Sadzba dane**

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona je:

- a) 0,3 % zo základu dane za ornú pôdu, trvalé trávne porasty a za stavebné pozemky
- b) 1,0 % zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- c) 0,6% zo základu dane za záhrady, zastavané plochy a nádvoria
- d) 0,5 % zo základu dane za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **ČI. IV**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

#### **ČI.V**

#### **Sadzba dane**

- 1) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:
  - a) 1,50 Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) 2,00 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 6,00 Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

- e) 30,00 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 30,00 Sk za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 4,50 Sk za ostatné stavby

2) V zmysle § 12 ods. 3 zákona pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane podľa čl. V. o 1,00 - Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **ČI. VI**

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 2) Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16, ods. 1, 2 zákona je: 1,50 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.
- 3) Ak sa byt používa na podnikateľskú činnosť, skladovanie, administratívu, prenájom, sadzba dane je 30,00 Sk/m<sup>2</sup>. Ak byt slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia bytu a celková daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na daný účel k celkovej podlahovej ploche bytu.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **ČI. VII**

#### **Oslobodenia od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona) na:
  - pozemky na ktorých sú postavené kostoly
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods.3 zákona) vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, slúžiacich výhradne na vykonávanie náboženských obradov.

3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb v prípade novostavieb a v prípade rekonštrukcie domu, ktorou sa získa nový byt majúci vlastný vchod, a to na dobu 15 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, pre novovytvorenú bytovú jednotku.

## **ČI.VIII.**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností**

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

## **ČI.IX**

### **Platenie dane**

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr:

- v termíne do 31.3. kalendárneho roka

- v termíne do 30.6. kalendárneho roka

2) Daň vyššiu ako 10 000 Sk je možné platiť v termínoch osobitne dohodnutých so správcom dane.

## **ČI.X.**

### **Záverečné ustanovenia**

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach dňa 15.12.2006.

Na úradnej tabuli bolo vyvesené dňa 16.12.2006 a účinnosť nadobúda od 1.1.2007.

**Ing. Anton Lamanec**

*starosta obce*