

Obec Bulhary v súlad s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, ods. 8, ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v y d á v a

VŠEBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

o daní z nehnuteľnosti, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Bulhary.

č. 12/2015

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Bulharoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v **nadväznosti** na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpad a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2016.

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľnosti,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie automaty,

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok 2016 ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len zákon/, ktoré upravujú daňovníka z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľností, základné ročné dane nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných daní, ktorých v počet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrúbenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Čl. 1 DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetky.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemku druhu záhrada, zastavené plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej a prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obce zvyšuje** /§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,35% zo základu dane,
- za záhrady a zastavené plochy a nádvoria na 0,50% zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,60% zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 1,25% zo základu dane,
- za ostatné plochy na 0,50% zo základu dane.

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona“.

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 8

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ 0,033 eur za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriaca príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- b/ 0,10 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- c/ 0,1327 eur za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené , alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
- d/ 0,248 eur za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- e/ 0,829 eur za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,058 eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

Platenie dane

1/ Vyrúbená daň z nehnuteľnosti ja splatná do 31.03.2016

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá sumu prevyšuje 16,60 eur u fyzickej osoby ax..... eur u právnickej osoby alebo podnikateľa:

- v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31. marca 2016, druhá splátka do 30.06.2016 a tretia splátka do 31.10.2016.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2016 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2016 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol

ČI. IV

§ 37

Záverečné ustanovenie

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykoná obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkoch a o zmenách a sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Bulhary sa na tomto záväznom nariadení o daní z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2016 uznieslo dňa 23.12.2015

4/ Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dnom 01.01.2016

V Bulharoch, dňa 23.12.2015



.....
starosta obce