

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

Zmluvné strany

1. **Advokát:** **JUDr. Roman Jablonovský, advokát**
sídlo: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 42309484
DIČ: 1046558887
zapísaný: zoznam advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6610
bank. spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú.: 2923901906/1100

(ďalej len „advokát“, v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Klient:** **Obec Seľany**
sídlo: Seľany 39, 991 27, Seľany
IČO: 00 647 586
Štatutárny orgán: Pavel Celeng, starosta obce

(ďalej len „klient“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvára v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

- Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb zo strany advokáta klientovi vo veci majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v prospech klienta, vlastnícky prí náležiacich klientovi v rozsahu prídeltov a konfiškátov.**

a v ďalších veciach, ktoré klient písomne vymedzí advokátovi.
- Poskytovanie právnych služieb v sebe tiež zahŕňa uskutočňovanie potrebných úkonov smerujúcich k usporiadaniu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v ods. 1 tohto článku, a tiež úkony pred príslušnými správnymi orgánmi a súdmi.**
- Na základe dohody zmluvných strán je možné právne služby poskytovať aj nad rozsah uvedený v ods. 1. a 2. tohto Článku.

Článok II.

1. Právne služby bude poskytovať advokát osobne, alebo ním poverený advokát, resp. advokátsky koncipient, alebo iný zamestnanec advokáta.
2. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta považuje za užitočné.
3. Touto Zmluvou klient splnomocňuje advokáta podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, na zastupovanie v znení Článku I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Za poskytnuté právne služby určené v článku I. tejto Zmluvy sa klient zaväzuje zaplatiť advokátovi podľa § 2 ods. 3 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len „vyhláška“), kombinovanú odmenu:
 - a. podielovú odmenu, a to vo výške 15% z ceny nehnuteľností, ktoré sú predmetom majetkovoprávneho usporiadania podľa článku I ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý získaný m² nehnuteľností, ku ktorým klient nadobudne vlastnícke právo.
 - b. podľa § 9 a nasl. vyhlášky hodinovú odmenu vo výške 60 EUR bez DPH.
2. Advokát ku dňu podpísania tejto zmluvy nie je platiteľom DPH. V prípade, že sa advokát stane platiteľom DPH, bude klientovi účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Advokát si môže odmenu podľa odseku 1 písmeno b. tohto článku presahujúcu celkovú sumu 2000 EUR účtovať len so súhlasom klienta.
4. Klient sa zaväzuje uhradiť advokátovi na jeho účet vedený v peňažnom ústave Tatra banka a. s., č. účtu: SK57 1100 0000 0029 2390 1906 odmenu vyfakturovanú advokátom podľa ods. 1 tohto článku. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
5. Advokát má okrem odmeny podľa bodu 1 tohto článku nárok na náhradu všetkých hotových výdavkov, vrátane miestne telekomunikačných výdavkov a miestne prepravného v súlade s ust. § 16 ods. 3 Vyhlášky, ako aj náhradu za stratu času v prípadoch, ak advokát zabezpečuje činnosti uvedené v Článku I. Zmluvy mimo adresy jeho sídla, v súlade s ust. § 17 ods. 1 vyhlášky za každú aj začatú pol hodinu.
6. Vyššie uvedená dohoda o odmene za poskytovanie právnych služieb nevylučuje, aby sa zmluvné strany pre jednotlivé obzvlášť časovo a odborne náročné prípady dohodli na odmene odlišne.

Článok IV.

1. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi včasné, pravdivé a úplné informácie a súčasne mu predkladať listinné podklady a vysvetlenia k riadnemu poskytovaniu právnych služieb.
2. Advokát sa zaväzuje poskytovať klientovi včasné, pravdivé a úplné informácie o vybavovaných veciach, vyjmúc zákonnú povinnosť mlčanlivosti.

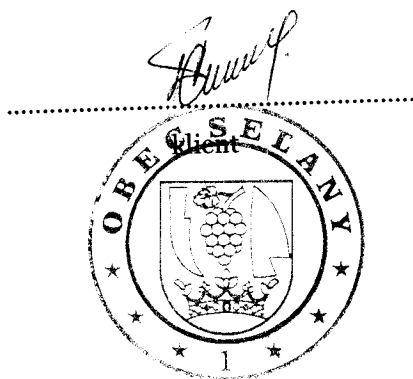
Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné zrušiť buď dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Advokát je povinný do 15 dní od doručenia výpovede Zmluvy vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia.

Článok VI.

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou formou, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

v SEČANOCH....., dňa 14.9.2016



.....
advokát