

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 657 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi:

1.

Názov: **Obec Dlhoňa**
Sídlo: Dlhoňa č. 20
Zastúpený: Jaroslav Sadiv – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Svidník
Číslo účtu, IBAN: SK37 0200 0000 0000 22922612
IČO: 00330400
DIČ: 2020808581

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2.

Obchodné meno: **GAS – MG, spol. s r.o.**
Sídlo (Miesto podnikania): Komenského 315 , 089 01 Svidník
Zastúpený: Ing. Michal Gondek – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Svidník
Číslo účtu: 143441612/0200
IBAN : SK 59 0200 0000 0001 4344 1612
IČO: 35 911 671
IČ DPH: SK 2021920307

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 15673/P

(ďalej spolu ako "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela C KN č. 163/3 , o výmere 1155 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Dlhoňa .
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku o výmere 1 155 m² za účelom výstavby - **Bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b.j.**

Článok 2

Spôsob prenájmu

1. Nájomca sa spoločne a nerozdielne zaväzuje, že pozemok daný do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou dobrého hospodára (t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok) a užívať ho primerane jeho určeniu. Na prenajatej časti pozemku bude nájomcom postavená stavba „Bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b.j.“ podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou Inžinierska agentúra, s.r.o. so sídlom Jarná 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou.
Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

2. Nájomca sa spoločne a nerozdielne zaväzuje starať o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda. Zároveň berie na vedomie, že nie je oprávnený využívať prenajatý pozemok na iný účel ako mu bol prenajatý a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k predmetu nájmu, za účelom výstavby bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. V prípade nedodržania týchto podmienok prenajímateľom, môže nájomca od zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok 3 **Doba prenájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v článku 1 odsek 2 tejto nájomnej zmluvy nájomcovi dobu určitú do 31. decembra 2017.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti môže byť ukončený výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok 4 **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa do 31.12.2017.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok 5 **Ostatné dojednania**

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť druhej zmluvnej strany adresovaná na adresu verejne dostupnú v príslušných registroch jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (neodoberie v odbernej lehote) a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie písomnosti tretí deň, ktorý uplynie od dátumu odmietnutia zásielky alebo od uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany.
4. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa

6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre potreby prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

Vo Svidníku, dňa : 14.12.2016

Vo Svidníku, dňa : 14.12.2016



Jaroslav Sadiv
starosta obce

Handwritten signature of Jaroslav Sadiv in black ink.

GAS - MG, spol. s r.o.
Svidník

Ing. Michal Gondek
konateľ s.r.o.

Handwritten signature of Ing. Michal Gondek in black ink.