

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: GAS – MG, spol. s r.o.
Sídlo (Miesto podnikania): Komenského 315 , 089 01 Svidník
Zastúpený: Ing. Michal Gondek – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Svidník
Číslo účtu: 143441612/0200
IBAN : SK 59 0200 0000 0001 4344 1612
IČO: 35 911 671
IČ DPH: SK 2021920307
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 15673/P

(ďalej len "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci:

Obec Dlhoňa
Sídlo (Miesto podnikania): Dlhoňa č.6
Zastúpený: Jaroslav Sadiv – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Svidník
Číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 22922612
IČO: 00330400
DIČ: 2020808581

(ďalej len "budúci kupujúci")

uzatvárajú v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka nasledovnú
Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len "Zmluva"):

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

- 1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že v rámci vlastnej činnosti zrealizuje výstavbu „ **Bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j.** “ , na pozemku parcela C KN č. 163/3 o výmere 1 155 m², zapísaného na LV č. 1 , k.ú. Dlhoňa , v súlade a na základe právoplatného stavebného povolenia č.01/2014-06, vydaného obec Dlhoňa, 090 02 Kružlová, zo dňa 02.02.2017, a v súlade s projektovou dokumentáciou , vypracovanou spoločnosťou Inžinierska agentúra, s. r. o. so sídlom Jarná 391/15, 093 01 Vranov nad Topľou .
2. Stavba „ **Bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j.** “ bude najneskôr k vydaniu kolaudačného rozhodnutia zameraná samostatným schváleným geometrickým plánom a pozemky

na ktorých sa bude nachádzať stavba, budú odčlenené z vyššie uvedenej parcely, ktorá je v súčasnosti zapísaná na liste vlastníctva č.1, k.ú. Dlhoňa.

3. Budúci kupujúci má serióznym záujmom nadobudnúť vlastnícke právo k stavbe „**Bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j.**“ vrátane ich príslušenstva a prislúchajúcej technickej a po vydaní a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, po odstránení všetkých prípadných kolaudačných väd a po poskytnutí budúcemu kupujúcemu úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení na kúpu hotového skolaudovaného bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. a po poskytnutí budúcemu kupujúcemu dotácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b. j. podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
4. Budúci kupujúci má spolu s nadobudnutím vlastníckeho práva k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. serióznym záujmom aj o nadobudnutie vlastníckeho práva k príslušenstvu k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. . Príslušenstvom sa rozumie novovybudovaná vybavenosť a technická infraštruktúra k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j.

Článok 2.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú , že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby (bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j., infraštruktúry a pod.) vydaného príslušným stavebným úradom a po odstránení všetkých prípadných kolaudačných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí a po poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prospech budúceho kupujúceho na kúpu hotového skolaudovaného bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa–10 b.j. podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení a po poskytnutí dotácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR budúcemu kupujúcemu na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR uzavrie v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov písomnú kúpnu zmluvu alebo súbor viacerých kúpnych zmlúv(d'alej len "kúpna zmluva"), ktorých predmetom bude odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k jednotlivému bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b.j. ktoré už v čase doručenia výzvy budú jednotlivito zapísané na príslušnom liste vlastníctva a ku celej stavbe novovybudovanej vybavenosti a technickej infraštruktúry (d'alej len „ kúpna zmluva“)..
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcemu predávajúcemu k uzavretiu kúpnej zmluvy , alebo súboru viacerých kúpnych zmlúv , po splnení všetkých podmienok stanovených touto zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, uzavrie s budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu, alebo súbor viacerých kúpnych zmlúv, ktorej návrh bude v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a ktorej návrh predloží budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu najneskôr spolu s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy za predpokladu, že na základe budúceho predávajúcim vypracovaných žiadostí o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR, na kúpu skolaudovaného bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b. j. a na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa -10 b. j. bude budúcemu kupujúcemu vo vyššie

stanovenej lehote poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu hotového skolaudovaného domu a na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j.

Budúci kupujúci sa zaväzuje v prípade neschválenia poskytnutia podpory t.j. úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, alebo neschválenia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v roku 2017 podať v nasledujúcom kalendárnom roku opakovane žiadosť o poskytnutie úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. a to najneskôr do 30 dní od začiatku tohto nasledujúceho kalendárneho roka.

Budúci kupujúci sa zaväzuje v prípade neschválenia poskytnutia podpory t. j. úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. alebo neschválenia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v roku 2018 podať v nasledujúcom kalendárnom roku opakovane žiadosť o poskytnutie úveru od Štátneho rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b. j. a t o najneskôr do 30 dní od začiatku tohto nasledujúceho kalendárneho roka.

V prípade porušenia tejto povinnosti sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia vyúčtovania zmluvnej pokuty od budúceho predávajúceho. Budúci kupujúci nie je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, ak v lehote stanovenej v tomto odseku nebudú splnené všetky podmienky zmluvou stanovené a najmä ak nebude a to ani v prípade opakovanej žiadosti o poskytnutie podpory budúcemu kupujúcemu poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu hotových bytov v skolaudovanom bytovom dome podľa zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoje bývania v platnom znení alebo ak mu nebude poskytnutá dotácia Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

3. Budúci predávajúci je povinný zaslať budúcemu kupujúcemu písomnú výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy, alebo súboru viacerých kúpnych zmlúv, spolu s návrhom kúpnej zmluvy, alebo súboru viacerých kúpnych zmlúv najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby (bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b .j.) vydaného príslušným stavebným úradom. Výzvu doručенú po tomto termíne nemusí budúci kupujúci akceptovať ako výzvu podľa tejto zmluvy a nie je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo súbor viacerých kúpnych zmlúv, ktorých predmetom by bol odplatný prevod vlastníckeho práva k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa–10 b.j. a technickej vybavenosti prislúchajúcej k tomuto bytovému domu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k stavbám infraštruktúry môže byť po ich dohode realizovaný za podmienok tejto zmluvy aj na základe osobitnej kúpnej zmluvy, alebo súboru viacerých kúpnych zmlúv. Súčasťou kúpnej zmluvy bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b. j.

Článok 3.

Ďalšie záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné vykonať všetky potrebné úkony a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k zabezpečeniu uzavretia kúpnej zmluvy, alebo súboru kúpnych zmlúv za dodržania všetkých podstatných podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci predávajúci, ako stavebník, sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o stave a postupe stavebných prác na stavbe bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. a o predpokladanom termíne ukončenia stavebných prác dôležitých pre budúceho kupujúceho k určení termínu kolau-

dačného konania k stavbe bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b. j. Za týmto účelom budúci predávajúci umožní budúcemu kupujúcemu v priebehu výstavby obhliadky a odborné prekontrolovanie vykonávaných stavebných prác . Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení , ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia , podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť kúpnu cenu stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o skolaudovaní bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. a technickej vybavenosti. Zároveň sa budúci predávajúci zaväzuje informovať budúceho kupujúceho aj o nadobudnutí vlastníckeho práva predložením výpisu z príslušného listu vlastníctva.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvíjať maximálne úsilie k tomu, aby budúci kupujúci mohol získať na prefinancovanie splnenia peňažných záväzkov budúceho kupujúceho v súvislosti s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy finančnú podporu vo forme úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. v platnom znení a vo forme dotácie z prostriedkov dotácií na obstarávanie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení. Budúci predávajúci musí zároveň akceptovať aj prípadné zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov pri zmene poskytovania finančných prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja .
4. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí , že kúpna cena za predmet kúpy alebo jej časť na základe kúpnej zmluvy bude prefinancovaná z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a prostriedkov dotácií na obstarávanie nájomných bytov.
5. Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že Predmet kúpy alebo jeho časť ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy môže byť zaťažený záložným právom banky financujúcej náklady na výstavbu bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. a príslúchajúcej infraštruktúry zabezpečujúcim úver budúceho predávajúceho. V takomto prípade sa úhrada kúpnej ceny zrealizuje tak, že finančné prostriedky poskytnuté budúcemu kupujúcemu vo forme úveru od ŠFRB budú zaslané na úverový účet financujúcej banky budúceho predávajúceho ako zhotoviteľa (ďalej len " financujúcej banky zhotoviteľa") za predpokladu, že budúci kupujúci predloží ŠFRB súhlas financujúcej banky zhotoviteľa so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a zároveň jej prisľub podať na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, žiadosť o výmaz záložného práva v jej prospech bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa pripísania peňažných prostriedkov na úverový účet zhotoviteľa. Budúci predávajúci predloží k žiadosti zároveň aj :
 - potvrdenie financujúcej banky zhotoviteľa o aktuálnej výške dlhu zhotoviteľa, vrátane úverového čísla účtu zhotoviteľa, na ktorý budú poukázané finančné prostriedky, tj. číslo účtu:, vedený v banke:
 - úverovú zmluvu medzi budúcim predávajúcim ako zhotoviteľom a jeho financujúcou bankou a
 - rozhodnutie príslušnej správy katastra t.j. Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení záložného práva v prospech financujúcej banky zhotoviteľa.Následne po uhradení dlhu zabezpečia budúci predávajúci výmaz záložného práva a v spolupráci s budúcim kupujúcim zabezpečí vklad záložného práva v prospech ŠFRB a následne aj samotný vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
6. K odovzdaniu Predmetu kúpy do užívania budúcemu kupujúcemu dôjde protokolárne po úhrade celej kúpnej ceny za Predmet kúpy na základe kúpnej zmluvy, alebo súboru viacerých kúpnych zmlúv a to v stave v akom sa budú nachádzať ku dňu ich prevzatia po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia o užívaní všetkých stavieb (bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b. j., infraštruktúry a pod.) vydaného príslušným stavebným úradom a po odstránení všetkých

prípadných kolaudačných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí.

7. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť odo dňa prevzatia Predmetu kúpy na základe kúpnej zmluvy, alebo súboru viacerých kúpnych zmlúv ak komplexnú správu bytov podľa osobitného zákona.

Článok 4.

Budúca kúpna cena

1. Predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníctva bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. , uvedeného v čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. pozostáva z 10 bytových jednotiek ako aj spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j. .

Príslušenstvom jednotlivých bytov je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalším vybavením bytov sú stropné svietidlá.

S vlastníctvom jednotlivých bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov. Spoločnými časťami bytového domu nižšieho štandardu sú : základy bytových domov nižšieho štandardu, strecha, pavlače, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie , ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami bytových domov nižšieho štandardu sú : bleskozvody, vodovodné, kanalizačné a elektrické prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo bytových domov nižšieho štandardu a slúžia výlučne bytovému domu nižšieho štandardu, v ktorom je umiestnený byt.

Pozemok parc. č. KN-C 163/3 vo výmere 1155,00 m² , druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie : Dlhoňa, názov obce : Dlhoňa, názov okresu : Svidník na ktorom bude bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b. j. postavený je vo vlastníctve budúceho kupujúceho.

Budúci predávajúci sa ako zhotoviteľ stavby po jej výstavbe a kolaudácii stane výlučným vlastníkom technickej vybavenosti k bytovému domu nižšieho štandardu uvedenej v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností a ktorá je určené na to, aby sa užívala spolu s bytovým domom. Ide o tieto stavby: terénne úpravy a spevnené plochy (príjazdové komunikácie a parkovacie plochy), vodovodné prípojky, NN rozvody, verejné osvetlenie, kanalizačné prípojky.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že konečná kúpna cena za budúci predmet kúpy je pevná a nemenná a bude dohodnutá v kúpnej zmluve aj je určená nasledovne:

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Cena za stavbu | 285 967,41 EUR bez DPH |
| DPH 20 % | 57 193,48 EUR |
| Cena s DPH | 343 160,89 EUR s DPH |
| Cena s DPH (zaokrúhlene) | 343 160,90 EUR s DPH |

pričom cena za jednotlivé položky je dohodnutá nasledovne:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| SO 01 Bytový dom | 330 205,60 EUR s DPH |
| SO 02 Elektrická prípojka | 7 450,00 EUR s DPH |
| SO 03 Kanalizačná prípojka | 912,30 EUR s DPH |

SO 04 Vodovodná prípojka

3 182,60 EUR s DPH

SO 05 Spevnené plochy

1 410,40 EUR s DPH

3. Dohodnutá kúpna cena bude budúcim kupujúcim zaplatená po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.

Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, miestnu komunikáciu - spevnené plochy, kanalizačnú prípojku a vodovodnú prípojku, na ktoré sa súčasne žiada dotácia na obstaranie technickej vybavenosti, uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

4. Financujúcou inštitúciou sa na účely tejto zmluvy rozumie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako aj Štátny fond rozvoja bývania.

Článok 5.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy - prevod vlastníctva

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy protokolárne odovzdá budúcemu kupujúcemu do užívania do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Svidník, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností a zároveň po uhradení celej kúpnej ceny za Predmet kúpy, podľa vyššie uvedeného článku 3. bod 6 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu protokol (zápisnicu), v ktorej uvedú najmä:
 - a) technický stav v akom sa Predmet kúpy nachádza v čase jeho odovzdania,
 - b) stav odpočtu médií podľa jednotlivých meračov v bytovom dome nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b. j.
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) oznámenie o odovzdaní porealizačnej projektovej dokumentácie stavby bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b. j.
 - e) dátum a miesto podpisu protokolu, označenie a podpisy oprávnených osôb strán.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa-10 b.j. nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Svidník, odboru katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k stavbe infraštruktúry jej protokolárnym odovzdaním do užívania až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny za stavbu Infraštruktúry. Prílohou zmlúv bude zoznam odovzdaných dokumentov (GP, revízne správy, certifikáty, 2x dokumentácia skutkového stavu, 1 x v elektronickej forme, kolaudačné rozhodnutie s uvedením kolaudačných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia a písomná záruka budúceho predávajúceho za prevzatie zodpovednosti za vady predmetu kúpy a za ich bezodkladné odstránenie na celý Predmet kúpy s lehotou min. 60 mesiacov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy, alebo súboru kúpnych zmlúv podpíšu spoločne obe zmluvné strany a v 3 vyhotoveniach ho odovzdajú k rukám budúceho kupujúceho, ktorý zabezpečí podanie tohto návrhu na vklad na odbor katastra Okresného úradu Svidník.
K zmene vlastníka dôjde pred úhradou kúpnej ceny.
5. Poplatky podľa platných právnych predpisov súvisiace s vkladom vlastníckeho práva budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí budúci predávajúci.

Článok 6.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká až dňom splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán z tejto zmluvy, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Pred splnením všetkých záväzkov zo zmluvy môže zmluva zaniknúť len písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy alebo dňom účinnosti odstúpenia od Zmluvy podľa tohto článku zmluvy.
3. Budúci predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že nedôjde z dôvodu na strane budúceho kupujúceho k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy, alebo súboru kúpnych zmlúv ani v dodatočnej nápravnej lehote 15 dní odo dňa uvedeného v článku 2 odsek 2. zmluvy.
4. Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že z dôvodu na strane budúceho predávajúceho nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy, alebo súboru kúpnych zmlúv ani v dodatočnej nápravnej lehote 15 dní odo dňa uvedeného v článku 2, odsek 2. Zmluvy alebo ak predmet kúpy nebude vystavaný v súlade s podmienkami uvedenými v článku 1 bode 1. tejto zmluvy alebo ak nebude budúcemu kupujúcemu poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b. j. podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení, v roku 2017, resp. 2018 na bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j., alebo ak nebude budúcemu kupujúcemu poskytnutá Ministerstvom dopravy, k bytovým výstavbám a regionálneho rozvoja SR dotácia na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej bytovému domu nižšieho štandardu Dlhoňa - 10 b.j. podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení a Opatrením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v roku 2017, resp. v roku 2018 na bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b. j.
5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane, pričom je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany sú povinné vysporiadať si svoje práva a povinnosti v stave ku dňu zániku zmluvy.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

1. Na základe vyššie uvedeného a za dodržania predmetných podmienok tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí Kúpnej zmluvy, alebo súboru kúpnych zmlúv, pričom jej návrh bude doplnený o aktuálne údaje zmluvných strán, údaje podľa platnej a overenej dokumentácie uvedenej v prílohách Kúpnej zmluvy, resp. v prílohách návrhu na vklad ku Kúpnej zmluve, alebo súboru kúpnych zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky záväzné prejavy vôle je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (neodoberie v odbernej lehote) a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie písomnosti aj tretí deň, ktorý uplynie od dátumu odmietnutia zásielky alebo od uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany.
3. Zmena alebo zrušenie ustanovení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo tu odsúhlasených

obsahových náležitostí samotnej kúpnej zmluvy, je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

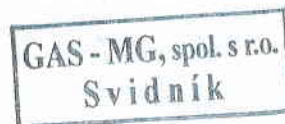
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu medzi zmluvnými stranami a touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre potreby budúceho predávajúceho a 2 pre budúceho kupujúceho.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy , alebo súboru kúpnych zmlúv bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie bytového domu nižšieho štandardu Dlhoňa –10 b.j, infraštruktúry a pod. vydaného príslušným stavebným úradom.

V Dlhoni , dňa 8. 1. 2014

V Dlhoni, dňa 8. 1. 2014



Jaroslava Sadič
starosta obce Dlhoňa



Ing. Michal Gondek
konateľ GAS-MG, spol.s.r.o.
Svidník