

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Meno Milan Priezvisko Hudák rodený Hudák
Narodený 05.11.1950 Rodné číslo 501105/286
Trvale bytom Komenského 564/25
Štátny občan SR

Kupujúci: Obec Frička
Adresa Frička PSČ 08602 Gaboltov
Zastúpená štatutárnym zástupcom Jozefom Kačurikom
Rodený Kačurik , starostom obce Frička
IČO 00321940
DIČ 2020623011

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcely EKN 608/7 druh
orná pôda vo výmere 1243 m² v podiele 1/1

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 268 Okresného úradu v Bardejove,
katastrálneho odboru a nachádzajú sa v katastrálnom území obce Frička

2.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. Tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmetom tohto prevodu je nehnuteľnosť – parcela EKN 608/7 druh orná pôda vo výmere 1243 m² v podiele 1/1 zapísaná na LV č. 268 Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru, nachádzajúcu sa v k.ú. obce Frička

3.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 3977.60 €, slovom tritisícdeväťstosedemdesiatsedem /t.j. 3,2 za m²/.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu Sk530900000005040412862 vedený v Slovenskej Sporiťni do 12.7.2017 v jednej splátke.

4.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy.

5.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

6.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy v katastri nehnuteľnosti, odborom katastra Okresného úradu v Bardejove.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci, ktorý zaplatí aj poplatky spojené s vkladom do katastra.

7.

Obecné zastupiteľstvo v O Fričke na svojom riadnom – mimoriadnom zasadaní konanom dňa 18.5.2017 prijalo uznesenie č. 17/2017 o odkúpení nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva obce Frička za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

8.

Zmluvne strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia slúžia pre vklad do katastra nehnuteľností.

v Bardejove dňa 16.6.2017

M. Hudák

[Signature]

Predávajúci

Kupujúci

Oc.Ú Gaboltov osvedčuje, že podpis na listine urobil-

uznal MILAN HUDÁK

KOMENKÉHO 564/25, BARDEJOV

r.č. 501105/286 OP ST 526 497

č.j. 59/2017 dňa 16.6.2017

podpis: *[Signature]*

