

## K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Frička

Zastúpená štatutárnym zástupcom Jozefom Kačurikom

starostom, starostkou obce

IČO 00321940

DIČ 2020623011

Bankové spojenie Sk 2156 0000 0000 0036 3797 2003 Prima banka

Kupujúci: Jaroslav Grundza, rodený Grundza, narodený 17.09.1981, rodné číslo [REDACTED]

Trvale bytom Frička č. 58, štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Adriana Grundzová rodená Čechová, narodená 16.06.1985, rodné číslo

[REDACTED]

Trvale bytom Frička č. 58, štátna občianka Slovenskej republiky

Uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely CKN 397/22 – trvalý trávny porast

vo výmere 263 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Frička, zapísanej na LV 523 katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove.

Rozhodnutím Okresného úradu v Bardejove, pozemkového a lesného odboru číslo OÚ-BJ-PLO-2017/010153 zo dňa 13.09.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.09.2017 došlo k zmene druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na ostatné plochy.

2.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 920,50 €, slovom deväťstodvadsať eur, päťdesiat centov, t.j. 3.50 € za m<sup>2</sup>.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu SK 2156 0000 0000 0036 3797 2003 vedený v Prima banke do 15.09.2017 v jednej splátke.

4.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

5.

Kúpne zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy v katastri nehnuteľnosti.

6.

Obecné zastupiteľstvo vo Fričke na svojom riadnom zasadaní konanom dňa 26.06.2017 prijalo uznesenie č. 20/2017 o odpredaji nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto kúpnej zmluvy Jaroslavovi Grudzovi a jeho manželke Adriane Grundzovej rodenej Čechovej, obaja trvale bytom Frička č. 58 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

7.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad v Bardejove, katastrálny odbor na zapísanie vkladu do katastra nehnuteľností.

Vo Fričke dňa 14. septembra 2017



Predávajúci



Kupujúci /



Kupujúci