

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. **Obec Zlatno zastúpená starostkou obce Mgr. Margarétou Murínovou so sídlom Zlatno 62, 985 03 České Brezovo, IČO 31923402**

Kupujúci:

2. **Miroslav Ikhardt r. Ikhardt, nar. 07.01.1960, r.č. 600107/7027, trvale bytom Zlatno 85, 985 03 České Brezovo**

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci **Obec Zlatno zastúpená starostkou obce Mgr. Margarétou Murínovou** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade Poltár – katastrálny odbor, vedených v k.ú. **Zlatno na LV 91** v podiele 1/1-ine a to:
CKN parcely č.: - 1683/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m²

II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Zlatno zastúpená starostkou obce Mgr. Margarétou Murínovou** predáva a kupujúci **Miroslav Ikhardt r. Ikhardt** kupuje nehnuteľnosti, zapísané na Okresnom úrade Poltár – katastrálny odbor, vedených v k.ú. **Zlatno na LV 91**:
CKN parcely č.: - 1683/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- do výlučného vlastníctva v podiele 1/1ina.

III. Predaj

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti presne tak, ako je uvedené a špecifikované v čl. II tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádza v intraviláne Obec Zlatno, jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, ktoré sú v zastavanej časti obce Zlatno.

IV. Kúpna zmluva

Predávajúci a kupujúci sa spoločne dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť citovanú v čl. II tejto kúpnej zmluvy, ktorá bola stanovená vo výške 0,66 eur za 1 m², čo v prepočte vychádza 15,84 eur. Kúpnu cenu nadobúdateľ uhradí v hotovosti do pokladne OcÚ Zlatno pri podpise tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanoveniami

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, na ktoré by mali zvlášť upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so skutočným ako aj právnym stavom predávanej nehnuteľnosti a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenie

Zmluva nadobúda platnosť v deň podpísania všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár- katastrálny odbor o povolení vkladu.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Zlatne dňa 27.02.2018



.....
Predávajúci: **Mgr. Margaréta Murínová**
starostka obce Zlatno

.....
Kupujúci: **Miroslav Ikhardt**