

Navrhovateľ:

Obec Seľany, IČO: 00647586, sídlo: Obecný úrad Seľany č. 42, PSČ: 991 27, SR

**Okresný úrad Veľký Krtíš
Katastrálny odbor
Komenského č. 3
990 01 Veľký Krtíš**

V Seľanoch dňa 27.02.2019

Vec: Návrh na vklad zámennej zmluvy do KN

Dňa 26.02.2019 sme uzavreli zámennú zmluvu na prevod nehnuteľností, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti vedené v KN v katastrálnom území Seľany:

na LV č. 297 ako parcela KN-E číslo 783/2 orná pôda 6032 m², pod B1 vo vlastníctve Obce Seľany v 1/1-ine,

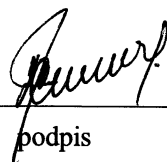
na LV č. 336 ako parcela KN-E číslo 783/1 orná pôda 2870 m² a to pod B1 na mene Kostrianová Mária r. Gemerová v 1/4-ine, pod B2 na mene Tóthová Margita r. Gemerová v 1/2-ici a pod B3 na mene Gemer Ján r. Gemer v 1/4-ine, t.j. spolu v 1/1-ine.

Geometrickým plánom číslo 36046728 - 13/2019, boli z parciel KN-E č. 783/1 a 783/2 vytvorené parcely KN-C číslo 785/4 ostatná plocha 5 m², číslo 786/3 orná pôda 6027 m² a číslo 786/4 orná pôda 2870 m², ktoré sú predmetom zámeny v zmysle priloženej zámennej zmluvy, pričom pôvodné parcely KN-E číslo 783/1 a 783/2 zanikajú. Číslo úradného overenia GP č. 36046728 - 13/2019 je 48/2019.

Súčasne prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naše prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Veľký Krtíš vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do KN titulom zámennej zmluvy **povoľuje**.




_____ podpis

Prílohy:

- zámenná zmluva v počte 2 kusy
- správny poplatok 66,- €

15.11
7/2 ✓
GGI
Baly

Z á m e n n á z m l u v a
uzavretá v zmysle §611 Občianskeho zákonníka

medzi:

1/ Obec Seľany, IČO: 00647586, sídlo: Obecný úrad Seľany č. 42, PSČ: 991 27, SR, zastúpená starostom obce **Pavlom Celengom**

účastník zmluvy

2/ Kostrianová Mária rodená Gemerová, narodená 20.08.1948, r.č.: 485820/151, bytom Seľany č. 123, PSČ: 991 27, občan SR

účastníčka zmluvy

3/ Tóthová Margita rodená Gemerová, narodená 03.04.1935, r.č.: 355403/770, bytom Hlavná č. 14, Nenince, PSČ: 991 26, občan SR

účastníčka zmluvy

4/ Gemer Ján rodený Gemer, narodený 04.08.1952, r.č.: 520804/334, bytom Železničná 846/10, Veľký Krtíš, PSČ: 990 01, občan SR

účastník zmluvy

I .

Účastník zámennej zmluvy **1/ Obec Seľany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v **katastrálnom území Seľany**

na LV č. 297 ako parcela KN-E číslo 783/2 orná pôda 6032 m², pod B1 v 1/1-ine.

Účastníci zámennej zmluvy **2/ Kostrianová Mária rodená Gemerová, 3/ Tóthová Margita rodená Gemerová a 4/ Gemer Ján rodený Gemer** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v **katastrálnom území Seľany**

na LV č. 336 ako parcela KN-E číslo 783/1 orná pôda 2870 m² a to pod B1 na mene Kostrianová Mária r. Gemerová v 1/4-ine, pod B2 na mene Tóthová Margita r. Gemerová v 1/2-ici a pod B3 na mene Gemer Ján r. Gemer v 1/4-ine, t.j. spolu v 1/1-ine.

Geometrickým plánom číslo 36046728 - 13/2019, vyhotoveným firmou Geomerkart s.r.o. dňa 30.01.2019, úradne overeným pod číslom 48/2019 zo dňa 15.02.2019, boli z parcely KN-E č. 783/1 dielom 1 o výmere 5 m² k parcele KN-C č. 785/4, dielom 2 o výmere 1823 m² a dielom 3 o výmere 1042 m² k parcele KN-C č. 786/3 a z parcely KN-E č. 783/2 dielom 4 o výmere 1922 m² a dielom 5 o výmere 1240 m² k parcele KN-C č. 786/3, dielom 6 o výmere 1798 m² a dielom 6 o výmere 1072 m² k parcele KN-C č. 786/4 vytvorené **parcely KN-C číslo 785/4 ostatná plocha 5 m², číslo 786/3 orná pôda 6027 m² a číslo 786/4 orná pôda 2870 m².**

II.

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, a to nasledovne:

A) Účastníci zmluvy 2/ Kostrianová Mária rodená Gemerová, 3/ Tóthová Margita rodená Gemerová a 4/ Gemer Ján rodený Gemer nadobudnú touto zámenou nehnuteľnosti v **katastrálnom území Seľany**

parcelu KN-C číslo 786/4 orná pôda 2870 m², vytvorenú geometrickým plánom číslo 36046728 - 13/2019 do podielového spoluvlastníctva Kostrianová Mária r. Gemerová v 1/4-ine, Tóthová Margita r. Gemerová v 1/2-ici a Gemer Ján r. Gemer v 1/4-ine, t.j. spolu v 1/1-ine.

B) Účastník zmluvy 1/ Obec Seľany nadobudne touto zámenou nehnuteľností v katastrálnom území **Seľany**

parcely KN-C číslo 785/4 ostatná plocha 5 m² a číslo 786/3 orná pôda 6027 m², vytvorené geometrickým plánom číslo 36046728 - 13/2019 do výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

Pôvodné parcely KN-E číslo 783/1 a 783/2 zanikajú. Výmera spoluvlastníckych podielov zamieňaných nehnuteľností sa nemení.

III .

Účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Je zriadený nájomný vzťah na p.č. 786/4, ktorý sa prenáša na novovytvorenú parcelu KN-C č. 786/4.

IV .

Účastníci tohto právneho úkonu vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a túto zámenu považujú za vzájomnú a v súlade so zákonom.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vcelom rozsahu účastník zmluvy **1/ Obec Seľany**.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a vlastnícke právo prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe samostatného návrhu.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi zároveň splnomocňujú účastníka **1/ Obec Seľany** k prípadným opravám vyplývajúcich zo zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, týkajúceho sa predmetného vkladového konania a to formou dodatku aj podpisom na dodatku v ich mene.

VI .

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Seľanoch, dňa 26.02.2019

1



Rose

2/1

viac

ajst

Geme