

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Názov: GAS – MG, spol. s r.o.
Sídlo (Miesto podnikania): Komenského 315, 089 01 Svidník
Zastúpený: Ing. Michal Gondok, konateľ spoločnosti
IČO : 35 911 671
IČ DPH : SK2021920307
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Svidník
Číslo účtu : 143441612/0200
IBAN: SK59 0200 0000 0001 4344 1612
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 15673/P
(ďalej len "predávajúci ")

a

Kupujúci:

Názov : Obec Dlhoňa
Sídlo (Miesto podnikania): Dlhoňa č. 6, 090 02 Kružlová
Zastúpený: Jaroslav Sadiv, starosta obce
IČO: 00330400
DIČ: 2020808581
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK37 0200 0000 0000 2292 2612
IČ DPH : nie je platca DPH
(ďalej len "kupujúci ")

I.PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy a uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom bytového domu nachádzajúcom sa v obci Dlhoňa, zapísanom ako stavba :
 - Bytový dom nižšieho štandardu Dlhoňa – 10 b.j., súpisné číslo: 37, zapísaný na liste vlastníctva č. 238, postavený na pozemku parc. č. KN-C 163/5, druh zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dlhoňa, obec Dlhoňa, okres Svidník, v podiele vo výške 1/1, ďalej len " *bytový dom*". Pozemok, na ktorom je vyššie uvedený bytový dom postavený, tj. pozemok parc. č. KN-C 163/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m², je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Dlhoňa, obec Dlhoňa, okres Svidník, vo vlastníctve kupujúceho v podiele vo výške 1/1.
- 1.3. Predávajúci postavil spolu s bytovým domom aj stavby tvoriace prislúchajúcu technickú vybavenosť bytového domu, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľnosti a ktoré sú určené na to, aby sa užívali spolu s bytovým domom a to :
 - SO 02 – Elektrická prípojka,
 - SO 03 – Kanalizačná prípojka,

- SO 04 – Vodovodná prípojka,
 - SO 05 – Spevnené plochy
- (ďalej len „súvisiaca infraštruktúra“)

1.4. Bytový dom a súvisiaca infraštruktúra pozostávajúca zo stavieb :

- SO 02 – Elektrická prípojka,
- SO 03 – Kanalizačná prípojka,
- SO 04 – Vodovodná prípojka,
- SO 05 – Spevnené plochy

boli postavené na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Dlhoňa č.01/2017-06, zo dňa 02.02.2017 a skolaudované dňa 02.07.2019 kolaudačným rozhodnutím Obce Dlhoňa č. 21/2019 – 132, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.7.2019. Vyššie uvedené kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

- 1.5. Všetky byty v bytovom dome sú zhotovené v nižšom štandarde ako holobyty v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- 1.6. Horeuvedený bytový dom pozostáva z celkového počtu 10 bytových jednotiek s podlahovou plochou bytu 52,97 m² a s celkovou plochou bytov 529,70 m².
- 1.7. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa horeuvedený bytový dom a súvisiaca infraštruktúra súhrne označujú ako „**predmet kúpy**“.
- 1.8. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, tj. bytový dom, špecifikovaný v bode 1.2. tohto článku zmluvy vrátane súvisiacej infraštruktúry špecifikovanej v bode 1.3. tohto článku zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

II.KÚPNA CENA

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **343 160,90 EUR** (slovom tristoštyridsaťtritisíc jednostošešťdesiat eur a deväťdesiat centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne :

Kúpna cena	cena bez DPH/€	DPH/€	Cena vrátane DPH/€
Bytový dom	275 171,33	55 034,27	330 205,60
Súvisiaca infraštruktúra - SI 1. spolu:	4 587,75	917,55	5 505,30
V tom: - Vodovodná prípojka	2 652,17	530,43	3 182,60
- Kanalizačná prípojka	760,25	152,05	912,30
- Spevnená plocha	1 175,33	235,07	1 410,40
Cena BD + SI 1 celkom:	279 759,08	55 951,82	335 710,90
Súvisiaca infraštruktúra - SI 2. spolu:	6 208,33	1 241,67	7 450,00
V tom: - NN elektrická prípojka	6 208,33	1 241,67	7 450,00
Cena celkom (BD + SI 1 + SI 2) :	285 967,41	57 193,49	343 160,90

2.2. Kúpna cena dohodnutá v bode 2.1. je záväzná a konečná.

2.3. Vyššie uvedená celková kúpna cena bude kupujúcim zaplatená nasledovne :

a) Pre bytový dom :

- prvá časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 25,60 EUR, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z vlastných zdrojov,

- druhá časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 99 040,00 EUR, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) podľa zákona č. 150/2013 Z. z.,

- tretia zostávajúca časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 231 140,00 EUR, bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov (**dotácie**) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

b) Pre súvisiacu infraštruktúru :

- prvá časť kúpnej ceny za súvisiacu infraštruktúru vo výške 7 450,00 EUR (NN el. prípojka) nepokrytá z prostriedkov (dotácie) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z., bude uhradená na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry predávajúcim z **vlastných finančných prostriedkov** kupujúceho.

- druhá časť kúpnej ceny za súvisiacu infraštruktúru vo výške 3 810,00 EUR (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnená plocha), bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov (**dotácie**) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.

- tretiu časť kúpnej ceny za súvisiacu infraštruktúru vo výške 1 695,30 EUR (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnená plocha), nepokrytá z prostriedkov (dotácie) poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z., bude uhradená na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry predávajúcim z **vlastných finančných prostriedkov** kupujúceho.

- 2.4. Predávajúci najneskôr v deň zaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti vo výške úveru od ŠFRB, vystaví kupujúcemu faktúru (resp. viacero faktúr) so splatnosťou do 60 dní od jej vystavenia. Kupujúci sa zaväzuje predložiť uvedenú faktúru na preplatenie pracovníkovi Okresného úradu Prešov (OÚ) osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby najneskôr 21 kalendárnych dní pred termínom jej splatnosti.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude zaplatená kupujúcim bankovým prevodom z účtu kupujúceho alebo úverového účtu financujúcej banky kupujúceho na bankový účet predávajúceho IBAN: SK59 0200 0000 0001 4344 1612, vedený vo VÚB, a.s.

III. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Predávajúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom

kúpy disponovať a jeho právna spôsobilosť nie je ničím a nikým obmedzená.

- 3.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani iné právne povinnosti.

IV. VYHLÁSENIE KUPUJÚCEHO

- 4.1. Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predávanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva a taktiež, že jeho právna spôsobilosť nie je ničím a nikým obmedzená.
- 4.2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že mu bola predávajúcim odovzdaná realizačná a projektová dokumentácia k stavbe bytového domu, dokumentácia skutkového stavu a to všetko overené stavebným úradom, technické a revízne správy týkajúce sa prevádzky bytového domu a kolaudačné rozhodnutie k stavbe.

V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (t.j. najneskoršie do 31. augusta 2019) zabezpečia právoplatný vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predávaným nehnuteľnostiam najneskôr v lehote 2 mesiacov odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy protokolárne odovzdá kupujúcemu do užívania najneskôr do dňa zaplatenia kúpnej ceny resp. jej časti vo výške úveru od ŠFRB (deň dodania). O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uhradí predávajúci.

VI. ZÁRUKA

- 6.1. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na predmet kúpy v trvaní záručnej doby 60 mesiacov podľa ustanovenia § 599, ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom táto záručná doba začína plynúť prvým dňom po odovzdaní predmetu kúpy kupujúcemu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

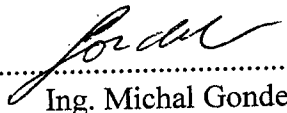
- 7.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 7.2. Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden

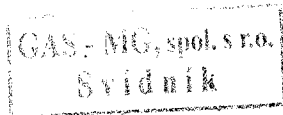
rovnopis, štyri rovnopisy sú pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svidník.

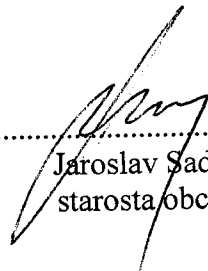
V Dlhoňi dňa 23.7.2019

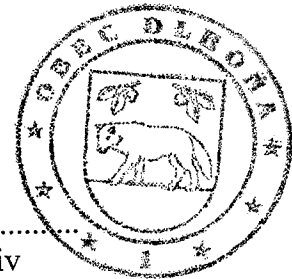
Za predávajúceho :


.....
Ing. Michal Gondek
konateľ GAS-MG, spol. s r.o.
Svidník



Za kupujúceho :


.....
Jarošlav Sadiv
starosta obce Dlhoňa



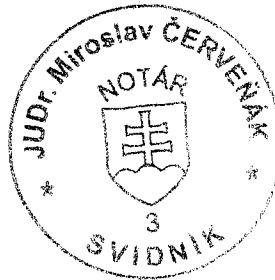


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Gondek**, dátum narodenia **1.5.1957**, r.č. **570501/7340**, bytom **Svidník, Hrabová 724/7, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EH438224**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 623740/2019**.

Svidník dňa 23.7.2019



.....
Zuzana JAKUBOWSKA
zamestnanec
poverený/notárom

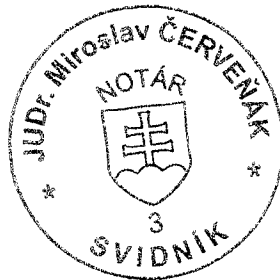


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jaroslav Sadiv**, dátum narodenia **3.11.1966**, r.č. **661103/6432**, bytom **Dlhoňa, Dlhoňa 6, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE264052**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 623741/2019**.

Svidník dňa 23.7.2019



.....
Zuzana JAKUBOWSKA
zamestnanec
poverený/notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)