

# Zmluva o nájme verejného priestranstva

medzi **OBEC Horná Strehová**

Zastúpená: Janou Kukučkovou - starostkou obce

IČO: 319333

DIČ: 2021243158 /obec nie je plátcom DPH/

Bankové spojenie: DEXIA BANKA Slovensko a.s., Lučenec,  
SK91 5600 0000 0060 4819 9001

(ďalej len prenajímateľ)

a **Ol'ga Chrt'anská**

nar. 20.02.1968

Trvale bytom: Okružná 205/24, 991 02 Dolná Strehová

(ďalej len nájomca)

## I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi verejné priestranstvo nachádzajúce sa na parcele číslo 1694/1 v KÚ Horná Strehová, evidovanom na liste vlastníctva č. 121, vo vlastníctve Obce Horná Strehová o celkovej ploche 10 m<sup>2</sup>.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať z/za účelom: osadenia plastovej nádrže na odpadovú a splaškovú vodu.

## III.

### Doba nájmu

1. Nájom verejného priestranstva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Deň začatia platnosti nájomnej zmluvy je deň jej zverejnenia.

## IV.

### Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody vo výške 12,00 € ročne slovom dvanásť EUR, /mesačne 1,00 €/
2. Nájomné je splatné najneskoršie do 31.januára aktuálneho roka na účet /resp. do pokladne/ prenajímateľa
3. Nájomné začne nájomca platiť za mesiac v ktorom bude právoplatné stavebné povolenie /resp. ohlásenie drobnej stavby/ vydané stavebným úradom.

## V.

### Nájomca sa zaväzuje:

- užívať verejné priestranstvo na účel dohodnutý v zmluve
- pri stavebných prácach nepoškodiť susediacu miestnu komunikáciu a zásobné potrubie obecného vodovodu /ktorý je vo výstavbe/
- prípadne poškodenie miestnej komunikácie odstrániť na vlastné náklady nájomcu
- odvodňovací kanál po osadení plastovej nádrže uvedie do pôvodného stavu tak, aby slúžil svojmu účelu t.j. zachytávanie dažďovej vody

## VI.

### Technický stav verejného priestranstva

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ odovzdá nájomcovi verejné priestranstvo v stave s ktorým je nájomca oboznámený – čiže jedná sa o odvodňovací kanál na zachytávanie dažďovej vody a tomuto účelu bude slúžiť aj po osadení plastovej nádrže.

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať ďalšie stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajíateľa a príslušného stavebného úradu.

## VIII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom verejného priestranstva zaniká :
  - a. dohodou
  - b. výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote
  - c. v prípade nezaplatenia nájomného do 31. marca príslušného roka, zaniká nájomné k poslednému dňu príslušného mesiaca za ktorý nebolo zaplatené nájomné. Nárok obce na nájomné tým nezaniká.
  - d. rozhodnutím Obecného zastupiteľstva obce Horná Strehová
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť verejné priestranstva v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.

## IX.

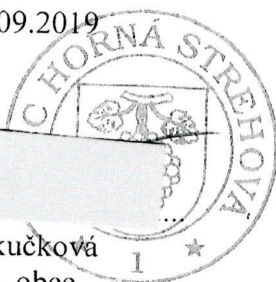
### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajíateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Hornej Strehovej dňa 30.09.2019

Za prenajíateľa.....

Jana Kukučková  
starostka obce



Nájomca .....

Oľga Chrt'anská