

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, okr. Svidník, dňa 24.10.2019, slovom: dvadsiatehoštvrtého októbra roku dvetisícdevätnást. -----

----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Jozef Sivák** rod. Sivák, nar. 25.7.1960, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 090 02 Dlhoňa 13, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----

-----2) **Anna Siváková** rod. Ferencová, nar. 1.3.1959, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 090 02 Dlhoňa 13, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky, ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----

v ďalšom texte ako predávajúci -----

-----3) **Obec Dlhoňa**, so sídlom 090 02 Dlhoňa 20, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330400, DIČ: 2020808581, zastúpená starostom obce Jaroslavom Sadivom rod. Sadivom, 3.11.1966, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 090 02 Dlhoňa 6, okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, ktorý oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 7.12.2018 -----

- existencia účastníka ako právnickej osoby bola zistená z Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 23.10.2019 a totožnosť fyzickej osoby konajúcej za právnickú osobu bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----

v ďalšom texte ako kupujúca -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

KÚPNU ZMLUVU -----

-----I/ Predávajúci manželia Jozef Sivák rod. Sivák a Anna Siváková rod. Ferencová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti **k.ú. Dlhoňa**, okr. Svidník, evidovaných na: -----

LV č. 70 rodinný dom s.č. 13 postavený na parcele č. 3 so všetkými súčasťami a príslušenstvom, pod **B 1** v 1/1, -----

LV č. 69 parcely registra „C“ parc.č. 3-zast. pl. a návorie 741 m², parc.č. 4-t.t.p. 1164 m², pod **B 1** v 1/1, spolu vo výmere 1905 m², -----

ktoré nehnuteľnosti v celosti touto zmluvou odpredávajú do výlučného vlastníctva Obci Dlhoňa, ktorá tieto nehnuteľnosti touto zmluvou do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich manželov Jozefa Siváka rod. Siváka a Anny Sivákovej rod. Ferencovej odkupuje. -----

-----II/ Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti opísané v bode I/ tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 3.000,00 eur, slovom: Tritisíc eur, ktorú kupujúca Obec Dlhoňa v zastúpení starostom obce Jaroslavom Sadivom rod. Sadivom vyplatila v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy predávajúcim manželom Jozefovi Sivákovi rod. Sivákovi a Anne Sivákovej rod. Ferencovej, ktorí podpisom tejto zmluvy prevzatie kúpnej ceny v sume 3.000,00 eur, slovom: Tritisíc eur, potvrdzujú. -----

Druhá strana -----

-----**III/** Predávajúci vyhlasujú, že s nehnuteľnosťami ktoré sú predmetom tejto sú oprávnení nakladať a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, ani iné obmedzenia práva prevozu nehnuteľností.-----

----- Kupujúca Obec Dlhoňa v zastúpení starostom obce Jaroslavom Sadivom rod. Sadivom vyhlasuje, že kúpu nehnuteľností ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ako aj dohodnutú kúpnu cenu ktorá čini 3.000,00 eur, slovom: Tritisic eur, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhoňa dňa 4.9.2019 Uznasenim č. 3/2019 a že stav prevádzaných nehnuteľností je kupujúcej dobre známy, preto nie je treba osobitného odovzdania. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

-----**IV/** Zmluvné strany vyhlasujú, že notár ich oboznámil s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že platobné podmienky uvedené v bode II/ tejto zmluvy zodpovedajú ich vzájomnej dohode. -----

-----**V/** Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

-----**VI/** Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podlieha vkladu vlastnickeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

----- Zmluvným stranám je taktiež známe, že táto zmluva spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona a kupujúca Obec Dlhoňa sa podpisom tejto zmluvy súčasne zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom na webovom sídle Obce Dlhoňa, k čomu predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas. -----

-----**VII/** Na základe tejto zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Obce Dlhoňa, bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, podaný návrh na **vklad vlastnickeho práva** k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I/ tejto zmluvy **v prospech kupujúcej** takto: **Obec Dlhoňa**, so sídlom 090 02 Dlhoňa 20, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330400, DIČ: 2020008501, **v celosti**. -----

-----**VIII/** Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, aby: -----

a) kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadne chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, -----

b) v súvislosti s povolením vkladu vlastnickeho práva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní. -----

----- O tom som táto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsah zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju predo mnou dňa 24.10.2019, slovom: dvadsiatehoštvrtého októbra roku dvetisícdevätnásť, v sídle notárskeho úradu - na adrese hore uvedenej, vlastnoručne podpísali. -----

----- Jozef Sivák rod. Sivák: v.r. -----

----- Anna Siváková rod. Ferencová: v.r. -----

----- Obec Dlhoňa, v zastúpení Jaroslav Sadiv - starosta obce: v.r. ---

----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník ---

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisnic pod č. Nz 35989/2019 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 24.10.2019, slovom: dvadsiatehoštvrtého októbra roku dvetisícdevätnásť. -----



M. Červeňák