

# Kúpna zmluva

## Účastníci zmluvy:

### Predávajúci:

Obec Dlhoňa, IČO: 00330 400

v zast. Jaroslav Sadiv, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci: Marek Bartko, rod. Bartko, nar. 17.09.1973 , rod. Č. [REDAKOVANÉ], bytom Dlhoňa 20, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky.

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

Sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhoňi č. 1/2020 zo dňa 7.2.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy :

## I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci obec Dlhoňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Dlhoňa – na parc. CKN č. 103 druh pozemku orná pôda o výmere 1 520 m<sup>3</sup>, ktorá je podľa listu vlastníctva č. 1 vo vlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci obec Dlhoňa touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu Marekovi Bartkovi, rod. Bartko a kupujúci od obce Dlhoňa kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1 pozemok parc. č. CKN 103 druh pozemku orná pôda o výmere 1 520 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku k.ú. Dlhoňa parc.č. CKN 103 druh pozemku orná pôda o výmere 1 520 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Dlhoňa.

## II. Kúpna cena, platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy (predávajúci obec Dlhoňa a kupujúci Marek Bartko, rod. Bartko) bola na základe ponuky Mareka Bartka dohodnutá na 500,-EUR.

Kupujúci Marek Bartko, rod. Bartko dohodnutú kúpnu cenu zaplatí na účet predávajúceho vedený vo VUB a.s. banke, číslo účtu SK370200 0000 0000 2292 2612 do piatich dní od podpísania kúpnej zmluvy. Sk kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predanej nehnuteľnosti kupujúceho riadne

oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený jej ohliadkou na mieste samom a že stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

#### **IV. Schválenie predaja**

Obecné zastupiteľstvo v Dlhoni na svojom zasadnutí dňa 7.2.2020 schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku: parc.č. CKN 103 orná pôda o výmere 1 520 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj pozemku bol kupujúcemu schválený poslancami Obecného zastupiteľstva.

#### **V. Návrh na zápis**

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. a obce Dlhoňa na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

#### **VI. Osobitné a záverečné dojednania**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Dlhoňa, [e-obec.sk/obec/dlhona/dlhona.html](http://e-obec.sk/obec/dlhona/dlhona.html).

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu vo Svidníku a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o jeho povolení. V prípade ak by katastrálny odbor Okresného úradu Svidník rozhodol o zamietnutí, alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Svidník preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Dlhoňa, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Poplatok hradí kupujúci.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

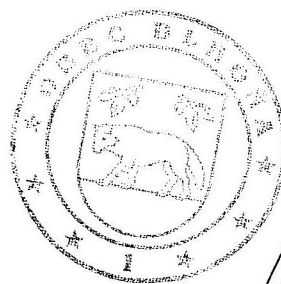
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka a podľa § 5 a zákona č. 21/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce Dlhoňa.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej príloh v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor.

V Dlhoňi dňa: 18.02.2020



Podpis predávajúceho:

Obec Dlhoňa v zast. starostom obce Jaroslavom Sadivom v.r.

Podpis kupujúceho:

Marek Bartko, rod. Bartko, v.r.