K Ú P N A Z M L U V A

Kúpnu zmluva uzatvorená medzi :

Zmluvné strany

1 Predávajúci:	**Obec Omastiná**
Sídlo:	Omastiná 90, 956 41 Uhrovec
Zastúpený:	Viliam Kusý, starosta obce
IČO:	00699306
DIČ:	2021054596
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	23023/192
IBAN:	SK8602000000000023023192

na strane jednej ako predávajúci

1. Kupujúci:	**S.P.I., spol. s r.o.**
Sídlo:	Moyzesova 660/6, 95701 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	Štefan Kristian, konateľ
IČO:	36012611
DIČ:	2020480286
IČ DPH:	SK2020480286
Registrácia:	Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro,
Číslo zápisu:	vložka č. 13527/R
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
číslo účtu:	0411669593/7500
IBAN:	SK3875000000000411669593

na strane druhej ako kupujúci,
za týchto podmienok:

I.

Predávajúci Obec Omastiná je vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov:

- parcela registra "C", parc. č. 2265- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1999 m2, zapísaná na LV č. 153, k. ú. Omastiná v celosti,
- parcela registra "E", parc. č. 2264/100- ostatná plocha o výmere 3165 m2, zapísaná na LV č. 153, k. ú. Omastiná v celosti,
- parcela registra "E", parc. č. 2276/100- ostatná plocha o výmere 3121 m2, zapísaná na LV č. 153, k. ú. Omastiná v celosti.

II.

Z hore uvedených pozemkov boli odčlenené novo vytvorené parcely na základe Geometrického plánu č. 45477795- 51- 19 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou pod č. 61/2020 zo dňa 28.2.2020 a to pozemky:

- parcela parc. č. 2265/2 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28 m2, k. ú. Omastiná (odčlenené od parcely registra „C“, parc. č. 2265),
- parcela parc. č. 2264/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 6 m2, k. ú. Omastiná (odčlenené od parcely registra „E“, parc. č. 2264/100),
- parcela parc. č. 2276/21 - vodná plocha o výmere 70 m2, k. ú. Omastiná (odčlenené od parcely registra „E“, parc. č. 2276/100).

III.

Predávajúci Obec Omastiná odpredáva v celosti pozemky parc. č. 2265/2 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28 m2 v 1/1- ine, parc. č. 2264/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 6 m2 v 1/1- ine a parc. č. 2276/21 - vodná plocha o výmere 70 m2 v 1/1- ine, k. ú. Omastiná kupujúcemu S.P.I., spol. s r.o., so sídlom Moyzesova 660/6, 95701 Bánovce nad Bebravou, za cenu stanovenú znalcom Ing. Ivanom Dobiašom v znaleckom posudku č. 83/2020 vo výške 4,88 €/m2, t. j. a to:

- parcela parc. č. 2265/2 ..... 28,0 m2*4,88= 136,64 €
- parcela parc. č. 2264/3 ..... 6,0 m2*4,88= 29,28 €
- parcela parc. č. 2276/21 .....70,0 m2*4,88= 341,60 €,

celkom 507,52 €, zaokrúhlene kúpna cena **510,00 € (slovom päťstodesať Eur)**.
Kupujúci spoločnosť S.P.I., spol. s r.o., Bánovce nad Bebravou uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **510,00 € (slovom päťstodesať Eur)** do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky parc. č. 2265/2 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28 m2 v 1/1- ine, parc. č. 2264/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 6 m2 v 1/1- ine a parc. č. 2276/21 - vodná plocha o výmere 70 m2 v 1/1- ine, k. ú. Omastiná.
Predávajúci prehlasuje, že na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne právne ani vecné vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali predávajúceho vo voľnej dispozícii s týmto majetkom a ktoré by bolo potrebné touto zmluvou zvlášť vysporiadať, alebo na ktoré by museli kupujúceho upozorniť. Pozemky, ani ich časti nie sú prenajaté, ani inak užívané. Na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne práva tretích osôb a prevádzajú sa bez tiarch a bremien.

Kupujúci prehlasuje, že technický stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, podajú na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou- katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam, pričom uvedený návrh podá kupujúci.
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladovým konaním a prevodom vlastníckych práv na nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve uhradí kupujúci.

VI.

Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou- katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností bude záporné a napriek vzájomnej súčinnosti zmluvných strán prekážky brániace vkladu nebudú odstránené.

VII.
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia z jej obsahom v celom rozsahu, nebola uzatváraná pod jednostranným nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

VIII.
Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou- katastrálny odbor vykonal nasledovný vklad vlastníckeho práva :
Katastrálne územie Omastiná
LV časť A: Majetková podstata
Parcely Registra "C" :
- parc. č. 2264/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 6 m2
- parc. č. 2265/2 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28 m2
- parc. č. 2276/21 - vodná plocha o výmere 70 m2

LV časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR
IČO: 36012611
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

na základe kúpnej zmluvy

IX.

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy zostávajú všetky rovnopisy tejto Zmluvy určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou- katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania u kupujúceho až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

V Omastinej, dňa 06.07.2020

Za Predávajúceho :
Obec Omastiná

_____
Viliam Kusý, starosta obce

Za Kupujúceho :
S.P.I., spol. s r. o.

_____
Štefan Kristian, konateľ