

## ***Kúpna zmluva***

uzavretá medzi:

**Predávajúci:**           **Obec Omastiná**  
Sídlo: Omastiná 90, 956 41 Uhrovec  
Zastúpený: Viliam Kusý, starosta obce  
IČO: 00699306  
DIČ: 2021054596  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK860200000000023023192

**Kupujúci:**           **1) Ing. Marián Januška rod. Januška**  
nar. 31.07.1974  
r.č. 740731/7148  
bytom Svätoplukova 1267/2  
957 04 Bánovce nad Bebravou  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

**2) Mgr. Daniela Janušková rod. Holbayová**  
nar. 11.03.1981  
r.č. 815311/7148  
bytom Svätoplukova 1276/2  
957 04 Bánovce nad Bebravou  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom  
a uzatvárajú túto zmluvu.

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci Obec Omastiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor:

- pozemok parcela č. 1112/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 46, katastrálne územie 843776 Omastiná,
- stavba súpisné číslo 90 budova OU nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1112/3 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 46, katastrálne územie 843776 Omastiná,
- pozemok parcela č. 1129/4, záhrada o výmere 109 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 153, katastrálne územie 843776 Omastiná.

## II.

### Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich v 1) a v 2) rade nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **19.400,-€ (slovom: devätnásťtisícštyristo eur)**
- a
- kupujúci v 1) a v 2) rade v celosti nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy kupujú, nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci zaplatili dňa 14.7.2020 zálohu na predmet kúpy vo výške 3.880,-€ (slovom: tritisícosemstoosedesiat eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny a zvyšok kúpnej ceny vo výške **15.520,-€ (slovom: pätnásťtisícpäťstodvadsať eur)** zaplatí kupujúci prevodom na účet určený predávajúcim: č. účtu: IBAN SK8602000000000023023192.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v 1) a v 2) rade uhradia predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny v deň podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1) a v 2) rade Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru.
- 2.4. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým nepovolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1) a v 2) rade .

## III.

### Osobitné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich v 1) a v 2) rade, že:
- a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
  - b) prevod nehnuteľností označených v článku I. bodoch 1.1. tejto zmluvy nie je ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1) a v 2) rade zmluvne obmedzený,
  - c) prevádzané nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú prenajaté tretej osobe,
  - d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzané nehnuteľnosti označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
  - e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy,
  - f) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníkov prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu zmluvy,
  - g) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy,
  - h) ohľadom prevádzaných nehnuteľností označených v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.



- 3.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 3.1. tohto článku ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci v 1) a v 2) rade právo odstúpiť od zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny.
- 3.3. Kupujúci v 1) a v 2) rade vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností, a že tieto v tomto stave kupujú.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1) a v 2) rade, zdrží akéhokoľvek nakladania s predmetom zmluvy, najmä predmet zmluvy alebo jeho časť neprevedie na tretie osoby, vrátane osôb blízkych, nezriadi na predmete zmluvy vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb, ani predmet zmluvy neprenajme.
- 3.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.7. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

#### IV.

- 4.1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru návrh na vklad, podľa ktorého sa pre katastrálne územie 843776 Omastiná zapíše :

***VLV č. 46:***

**LV-A: MAJETKOVÁ PODSTATA:**

Parcela registra „C“ č. 1112/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>,  
Stavba súpisné číslo 90 budova OU nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1112/3 o výmere 145 m<sup>2</sup>

***VLV č. 153:***

**LV-A: MAJETKOVÁ PODSTATA:**

Parcela registra „C“ č. 1129/4 – záhrada o výmere 109 m<sup>2</sup>,

***VLV č. 46 a LV č.153:***

**LV- B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY :**

Ing. Marián Januška, rod. Januška  
nar. 31.07.1974, r.č. 740731/7148  
bytom Svätoplukova 1267/2  
957 04 Bánovce nad Bebravou  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Mgr. Daniela Janušková, rod. Holbayová  
nar. 11.03.1981, r.č. 815311/7148  
bytom Svätoplukova 1276/2  
957 04 Bánovce nad Bebravou  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

v podiele 1/1-ina

**LV- C: ĎARCHY:**  
bez zmien

**LV- iné údaje:**  
bez zmien

#### V.

5.1. Predávajúci odovzdá kupujúcim 2. nadzemné podlažie do 7 dní od podpisu zmluvy a 1. nadzemné podlažie najneskôr do 31.5.2021.

#### VI.

6.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

6.2. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru a úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto zmluvy.


6.3. Ak bude na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom povolenia vkladu podľa tejto zmluvy potrebné vykonať zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky kroky, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať, aby mohol byť tento vklad povolený. Zmluvné strany sa takisto zaväzujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

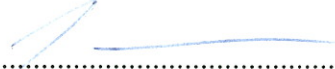
V Bánovciach nad Bebravou, dňa 30.9.2020

Predávajúci



  
.....  
Obec Omastiná v zastúpení:  
Viliam Kusý, starosta obce

Kupujúci v 1) rade:

  
.....  
Ing. Marián Januška rod. Januška

Kupujúca v 2) rade:

  
.....  
Mgr. Daniela Janušková rod. Holbayová