

PRÍLOHA č. 1 ZAPISNICE ZO ZOZ v Brezovci, ktorá sa konala 30.11.2020  
v kancelárii OčÚ o 13<sup>00</sup> hod.

Zverejnené na úrad. tabuli dňa 12.11.2020 zvešené dňa:

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOVEC č. 1/2020

### O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Brezovec v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, 5a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e** toto

## PRVÁ ČASŤ

### Základné ustanovenia

#### § 1

#### Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Brezovci podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza súčinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností, daň za psa a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia ( ďalej len „VZN“ ) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“ ) je úprava podmienok ukladania miestnej dane a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Obec Brezovec ukladá tieto druhy miestnych daní:  
a/ daň z nehnuteľností,  
b/ daň za psa,  
c/ poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4. Toto „VZN“ určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.

5. Zdaňovacím obdobím dane je kalendárny rok.

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### § 2 Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území Obce Brezovec uvedené v ustanoveniach § 6, § 10 a §14 „zákona“.
3. Predmetom dane z pozemkov nie sú:
  - a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
  - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
  - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 „zákona“.

#### Daň z pozemkov

##### § 3 Daňovník

Daňovníkom z dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 „zákona“.

##### § 4 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ustanovení § 6 „zákona“.

##### § 5 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 „zákona“.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 „zákona“.
3. Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za
  - lesné pozemky vo výške **0,03 €/m<sup>2</sup>**

##### § 6 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 „zákona“ ročnú sadzbu dane z pozemkov okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 2 ods. 3 tohto „VZN“ takto:
  - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25%**

b) záhrady	<b>0,50%</b>
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,50%</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>2,00%</b>
e) stavebné pozemky	<b>1,25%</b>

## **Daň zo stavieb**

### **§ 7 Daňovník**

1. Daňovníkom z dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení § 9 „zákona“.

### **§ 8 Predmet dane**

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ustanovení § 10 „zákona“.

### **§ 9 Základ dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### **§ 10 Sadzba dane**

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 „zákona“ ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
  - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,199 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - e) **1,161 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,161 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,431 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 „zákona“ príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§ 11 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory uvedené v ustanovení § 17 ods. 1 písm. a) až h) „zákona“.

2. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

3. Správca dane od dane zo stavieb alebo od dane z bytov oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
  - b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

## § 12 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak „zákon“ neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

### § 13 Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní v zmysle § 23 „zákona“.

### § 14 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou v zmysle ustanovenia § 22 „zákona“.

### § 15 Základ dane

1. Základom dane je počet psov v zmysle ustanovenia § 24 „zákona“.

## § 16 Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 25 „zákona“ sadzbu dane **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## ŠTVRTÁ ČASŤ POPLATOK

### § 17 Predmet poplatku

1. V zmysle „zákona“ poplatok sa platí za
  - a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
  - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
  - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
  - d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
  - e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu,
  - f) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

### § 18 Poplatník

1. Ak nie je ustanovené inak v „zákone“, poplatok platí poplatník, ktorým je
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“)
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

### § 19 Sadzba poplatku

1. Správca dane určuje v zmysle § 78 ods. 1 písm. b) „zákona“ sadzbu poplatku na **0,0410959 eura** za osobu a kalendárny deň.

### § 20 Určenie poplatku

1. Správca dane určuje v zmysle § 79 ods. 2 písm. a) „zákona“ poplatok ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) „zákona“ v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

### § 21 Zabezpečenie zbernej nádoby na zmesový komunálny a úhrada nákladov

1. Náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad znáša pôvodný pôvodca odpadu. Obec v zmysle § 81 ods. 3 zákona ustanovuje výšku týchto nákladov na 25,-€ a občan ich uhrádza pri prevzatí zbernej nádoby nezávisle od úhrady poplatku v § 18 tohto VZN.

2. Náklady na zabezpečenie zberných nádob a kompostovacích zásobníkov na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, znáša obec a môže ich zahrnúť do miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Obec môže ustanoviť vo všeobecne záväznom nariadení iný spôsob úhrady nákladov na zabezpečenie zberných nádob a kompostovacích zásobníkov na biologicky rozložiteľný komunálny odpad.

## PIATA ČASŤ

### Splnomocňovacie ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle „zákona“ vykonáva obec prostredníctvom starostu obce alebo ním povereného zamestnanca obce.
2. Ak sa v tomto „VZN“ alebo v „zákone“ neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní ( daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

## ŠIESTA ČASŤ

### Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Ak v tomto „VZN“ nie je podrobnejšia úprava, pri uplatnení tohto „VZN“ platia primerane všetky ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto „VZN“ sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Brezovec číslo 1/2019 zo dňa 13.12.2019
3. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Brezovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Brezovci uznesením číslo 40/2020 zo dňa 30.11.2020
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2021

V Brezovci dňa 30.11.2020

Ing. Miroslav Solomon  
starosta obce

Vyvesenie: 12.11.2020

Zvesenie: 20.12.2020