



K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 01.02.2021 v Bulharoch, okr. : Lučenec, podľa uistavenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I.
1. Erik Bóna, rod. Bóna, nar. 28.11.1974, r. č. 741128/...., bytom Příkopy 285, PSČ 36452 Žlutice, Česká republika, občan Slovenskej republiky,
 2. Adriana Magová, rod. Magová, nar. 07.06.1987, r.č. 875607/8155, bytom Čamovce 87, PSČ 986 01 Fil'akovo, občan Slovenskej republiky,
 3. Ladislav Mag, rod. Mag, nar. 14.02.1979, r. č. 790214/8210, bytom, Bulhary 50, PSČ 986 01 Fil'akovo, občan Slovenskej republiky.

všetci na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II.
1. Obec Bulhary, so sídlom Bulhary č. 96, IČO : 30233143, PSČ 986 01, SR, zastúpená štatutárnym zástupcom Deziderom Szakó, starostom obce

na strane druhej ako k u p u j ú c i.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u:

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci I/1, 2, 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Bulhary, zapísaných na LV č. 875 :
Parcela registra „E“ :

– parc. C- KN č. 875 o výmere 1268 m², orná pôda.

2/ Podiely spoluvlastníkov k uvedeným nehnuteľnosti sú nasledovné:

- Erik Bóna, rod. Bóna – podiel $\frac{1}{2}$ – na,
- Adriana Magová, rod. Magová – $\frac{1}{4}$ – na,
- Ladislav Mag, rod. Mag – $\frac{1}{4}$ – na.

3/ Predávajúci I/ 1, 2, 3 odpredávajú kupujúcej obci Bulhary nehnuteľnosť – pozemok celkovej výmere 1268 m² uvedené v čl. 1/1 v celosti svojich spoluvlastníckych podielov, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/1 tejto zmluvy.

4/ Kupujúci II. Obec Bulhary – odkupuje od predávajúcich I/1, 2, 3 pozemok uvedené v čl. 1/1 v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 2/1 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva.

Čl. 2.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaní nehnuteľnosť – pozemok bola účastníkmi kúpnej zmluvy dohodnutá vo výške **2.000EUR, slovom dvatisíc EUR.**

2/ Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bulharoch 01/12/2020, zo dňa 22.12.2020.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcim v hotovosti do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy podľa veľkosti podielov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Erik Bóna, rod. Bóna – podiel $\frac{1}{2}$ – na, kúpna cena 1.000,00EUR,
- Adriana Magová, rod. Magová – podiel $\frac{1}{4}$ – na, kúpna cena 500,00EUR,
- Ladislav Mag, rod. Mag, – podiel $\frac{1}{4}$ – na, kúpna cena 500,00EUR.

4/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote splatnosti zakladá predávajúcim právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. 3.

Prevod vlastníctva.

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkov, uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúcich podielových spoluvlastníkov na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany účastníkov – predávajúcich, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 4.

Iné dojednanie.

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vznikne v prospech nadobúdateľa – Obec Bulhary výlučné vlastníctvo pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2/ Predávajúci I/1, 2, 3 prehlasujú, že predávaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi záväzkami, resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci II vyhlasuje, že je mu stav kupovaný pozemku známy z vykonanej obhliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť -pozemok užívať. Uvedení nehnuteľnosť kupuje vo verejnom záujme do majetku obce na zabezpečenie výstavby nadzemného vodojemu.

4/ Účastníci zmluvy berú do vedomie, že prejavmi svojej vôle sú viazaní a do vykonania zápisu do katastra nehnuteľnosti s predmetom kúpy nemôže nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľnosti. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Odkúpenie nehnuteľnosti kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Bulharoch uznesením č. 01/12/2020-A, zo dňa 22.12.2020. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníctva a ostatné náklady súvisiace s kúpou zmluvou budú nákladmi kupujúcej obce.

7/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá kupujúca obec Bulhary.

8/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČI. 5.

Záverečné ustanovenia.

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, budú v prospech kupujúcej obce Bulhary vykonaný na LV č. 875 k.ú. Bulhary nový zápis s nasledovným obsahom:

- v časti A LV : bez zmeny zápisu,
- v časti B LV : Obec Bulhary, Bulhary č. 96, IČO : 30233143, PSČ 986 01 Fil'akovo,
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle kupujúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bulharoch.
Dňa: 01.02.2021



Predávajúci:

1./
Erik Bóna
rod. Bóna

2./
Adriana Magová
rod. Magová

3./
Ladislav Mag
rod. Mag

Za kupujúceho:

1./
Dezider Szakó
starosta obce