

N ` 140/2020
Nz 31220/2020
NCRIIs 31700/2020

-----**Notárska zápisnica**-----
napísaná v Notárskom úrade JUDr. Jána Šimova vo Veľkom Krtíši, Banícka 14,
dňa 13. októbra 2020 (slovom: trinásteho októbra dvetisícdvadsať).-----

Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Šimovi mne osobne a podľa mena
neznámi:-----

Obec Seľany, IČO: 00647586, so sídlom Seľany č. 39, 991 27 Seľany, **predá-
vajúca**, zastúpená starostom: -----

---**Celeng Pavel**, rod. Celeng, nar. 31.12.1960, r.č. 601231/7091, bytom Seľany
č. 103, č.OP: EP 487251, -----

Štanclová Alžbeta, rod. Martušinová, nar. 21.06.1965, r.č. 655621/7437, bytom
Veľký Krtíš, L.Štúra č. 569/32, č.OP: EN 351008, **kupujúca**, -----

ktorých osobnú totožnosť som zistil z ich občianskych preukazov, podľa vlast-
ného prehlásenia a môjho úsudku sú spôsobilí na právne úkony a sú štátnej prí-
slušnosti Slovenskej republiky, ktorí súhlasia so zverejnením osobných údajov.--

Po prehlásení o tom, čo má byť pojaté do notárskeho zápisu, na požiadanie som
im spísal túto:-----

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

1) Predávajúca Obec Seľany je vlastníkom mimo iných nehnuteľností aj intravi-
lánného pozemku v obci Seľany, vedeného v katastri nehnuteľností pre obec
a katastrálne územie **Seľany** na LV č. **297** ako parcela registra „E“ č. 22 ostatná
plocha 168 m² pod B1 v celosti. -----

---Uvedená nehnuteľnosť v prírode predstavuje a predmetom tejto kúpnej zmlu-
vy je intravilánný pozemok v katastrálnom území Seľany v celkovej výmere 168
m². -----

2) Túto svoju nehnuteľnosť doterajší vlastník Obec Seľany touto zmluvou pre-
dáva kupujúcej Štanclovej Alžbete, rod. Martušinovej do jej vlastníctva za do-
hodnutú kúpnu cenu **50,40 Eur** (slovom: päťdesiat eur a štyridsať eurocentov),
za ktorú sumu kupujúca uvedenú nehnuteľnosť od obce do svojho vlastníctva
k u p u j e.-----

3) Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcej obci zaplatená v celom rozsahu
prevodom na účet najneskôr do 16.10.2020. S týmto spôsobom vyrovnania do-
hodnutej kúpnej ceny obe strany súhlasia a zároveň vyhlasujú, že si navzájom

neposkytujú žiadne iné plnenie. -----

Notár podľa §-u 36 ods. 4 Zákona č. 323/92 Notárskeho poriadku upozorňuje účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že s týmito podmienkami boli oboznámení. -----

4) Zástupca predávajúcej obce ubezpečuje kupujúcu, že k predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb nevyznačené v evidencii nehnuteľností a že uzavretie tejto zmluvy nie je na ujmu inej osoby. -----

5) Účastníci vedia o tom, že zmluva je platne uzavretá a účinná okamihom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky z nej však nastanú a vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. -----

Účastníci konania zároveň poverujú konajúceho notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene zaslal do katastra oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad elektronicky a následne aby podal aj návrh na vklad do katastra tiež elektronicky podľa § 23 Katastrálneho zákona. -----

6) Účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade ak sa zistí chyba v písaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

7) Na základe tejto zmluvy bude vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie **Sel'any**:-----
- na nehnuteľnosť vedenú na LV č. **297** ako parcela registra „E“ č. 22 ostatná plocha 168 m² na podiel pod B1 v celosti **sa zapíše: Štanclová Alžbeta**, rod. Martušinová, nar. 21.06.1965, r.č. 655621/7437, na základe **kúpnej zmluvy** zo dňa **13. októbra 2020**.-----

Notár podľa §-u 36 ods. 4 Zákona č. 323/92 Notárskeho poriadku oznamuje účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom vysvetlil, účastníci si ju doslovne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a ktorí ju na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili

-----strana tretia-----
v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok predou mnou notárom vlastno-
ručne podpísali. -----

-----D. a H.-----
Obec Seľany, IČO: 00647586, zastúpená starostom: **Celeng Pavel, v.r., Štanclová Alžbeta,**
v.r., **JUDr. Ján Šimov**, notár, v.r.,-----
Úradná pečiatka s textom: **JUDr. Ján Šimov, notár, Veľký Krtíš**-----

-----L. S.-----
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice **Nz 31220/2020** doslovne súhlasí s originá-
lom notárskej zápisnice, uloženým v Notárskom úrade **JUDr. Jána Šimova** vo Veľkom Krtíši
na Baníckej ul. č. 14 v Zbierke listín pod číslom **N 140/2020** a registrovaným v Notárskom
centrálom registri listín pod číslom **NCRI 31700/2020**.-----
vo Veľkom Krtíši dňa **13. októbra 2020**.-----

JUDr. Ján Šimov
notár:

