

O d p i s  
**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, okr. Svidník, dňa 24.9.2021, slovom: dvadsiatehoštvrtého septembra roku dvetisícdvadsaťjeden. -----

----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Obec Dlhoňa**, so sídlom 090 02 Dlhoňa 20, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330400, DIČ: 2020808581, zastúpená starostom obce Jaroslavom Sadivom rod. Sadivom, [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, ktorý oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce Dlhoňa zo dňa 7.12.2018 - existencia účastníka ako právnickej osoby bola zistená z Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 24.9.2021 a totožnosť fyzickej osoby konajúcej za právnickú osobu bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----  
v ďalšom texte ako „predávajúca“ -----

-----2) **Ing. Ronald Hudák** rod. Hudák, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----

-----3) **Ing. Slavka Hudák Orlovska** rod. Orlovska, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], Slovenská republika, štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky, ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----  
v ďalšom texte ako „kupujúci“ -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

-----I/ Predávajúca Obec Dlhoňa ako výlučná vlastníčka nižšie popísanej nehnuteľnosti: **Okres: Svidník, Obec: Dlhoňa, Katastrálne územie: Dlhoňa na LV č. 110: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 512** ostatná plocha vo výmere 542m<sup>2</sup>, pod B 1 v podiele: 1/1 k celku, podiel vo výmere 542m<sup>2</sup>, túto nehnuteľnosť touto zmluvou v celosti odpredáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim manželom Ing. Ronaldovi Hudákovi rod. Hudákovi a Ing. Slavke Hudák Orlovskej rod. Orlovskej, ktorí túto nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Dlhoňa touto zmluvou v celosti do svojho bezpodielového vlastníctva kupujú. -----  
-----II/ Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 542,00 eur, slovom: Päťstoštyridsaťdva eur,

ktorú sumu kupujúci uhradili predávajúcej obci dnešného dňa t.j. 24.9.2021, slovom: dvadsiatehoštvrtého septembra roku dvetisícdvadsaťjeden, pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej obce vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: SK37 0200 0000 0000 2292 2612, čo zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú.

-----**III/** Predávajúca Obec Dlhoňa v zastúpení starostom obce Jaroslavom Sadivom rod. Sadivom vyhlasuje, že: -----

- predaj nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy, ako aj dohodnutú kúpnu cenu 1,00 eur/m<sup>2</sup>, slovom: Jedno euro za jeden meter štvorcový, teda celkovú kúpnu cenu za prevádzaný pozemok 542,00 eur, slovom: Päťstoštyridsaťdva eur, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhoňa Uznesením č. 3 na svojom zasadnutí dňa 4.9.2019, -----

- s nehnuteľnosťou ktorá je predmetom tejto zmluvy je Obec Dlhoňa oprávnená nakladať a že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti. -----

----- Kupujúci manželia Ing. Ronald Hudák rod. Hudák a Ing. Slavka Hudák Orlovská rod. Orlovská vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, preto nie je treba osobitného odovzdania. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

-----**IV/** Zmluvné strany vyhlasujú, že notár ich oboznámil s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že platobné podmienky uvedené v bode II/ tejto zmluvy dohodli v súlade s Uznesením č. 3 Obecného zastupiteľstva Obce Dlhoňa zo dňa 4.9.2019. -----

-----**V/** Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

-----**VI/** Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

----- Zmluvným stranám je taktiež známe, že táto zmluva spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona a predávajúca Obec Dlhoňa sa podpisom tejto zmluvy súčasne zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom na webovom sídle Obce Dlhoňa, k čomu kupujúci podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas. -----

-----**VII/** Na základe tejto zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Obce Dlhoňa, bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, podaný návrh na **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnosti popísanej v bode I/ tejto zmluvy **v prospech** kupujúcich: -----

----- **Ing. Ronald Hudák** rod. Hudák, nar. [redacted], r.č. [redacted], trvale bytom [redacted], Slovenská republika, štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky a manželka **Ing. Slavka Hudák Orlovská** rod. Orlovská, nar. [redacted], trvale bytom [redacted], Slovenská republika, štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky, -----  
v podiele: 1/1 k celku. -----

-----**VIII/** Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, aby: -----

- a) kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, -----
- b) v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní. -----



Tretia strana -----

----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsahu zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju predlo mnou dňa 24.9.2021, slovom: dvadsiatehoštvrtého septembra roku dvetisícdvadsaťjeden, v sídle notárskeho úradu - na adrese hore uvedenej, vlastnoručne podpísali. -----

----- Obec Dlhoňa, v zastúpení - Jaroslav Sadiv rod. Sadiv, starosta obce: v.r. -----

----- Ing. Ronald Hudák rod. Hudák: v.r. -----

----- Ing. Slavka Hudák Orlovská rod. Orlovská: v.r. -----

----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník ---

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. Nz 28944/2021 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 24.9.2021, slovom: dvadsiatehoštvrtého septembra roku dvetisícdvadsaťjeden. -----



*M. Červeňák*