

O d p i s

## Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, okr. Svidník, dňa 6.7.2022, slovom: šiesteho júla roku dvetisícdvadsaťdva. --  
----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Obec Dlhoňa**, so sídlom 090 02 Dlhoňa 20, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00330400, DIČ: 2020808581, zastúpená starostom obce Jaroslavom Sadivom rod. Sadivom, [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], okr. [REDAKOVANÉ], Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika -----

- existencia účastníka ako právnickej osoby a oprávnenie konať za túto právnickú osobu boli zistené z Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 20.6.2022, totožnosť fyzickej osoby konajúcej za právnickú osobu bola zistená z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----

v ďalšom texte ako „predávajúca“ -----

-----2) **Andrej Hvizd** rod. Hvizd, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], okr. [REDAKOVANÉ], Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z platného občianskeho preukazu číslo: [REDAKOVANÉ] -----

v ďalšom texte ako „kupujúci“ -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

### KÚPNU ZMLUVU -----

-----I/ Predávajúca Obec Dlhoňa je podielovou spoluvlastníčkou nižšie popísanej nehnuteľnosti: **Okres: Svidník, Obec: Dlhoňa, Katastrálne územie: Dlhoňa na LV č. 32:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **parcela číslo 41** záhrada vo výmere 3551 m<sup>2</sup>, pod B11 v podiele: 480/2400 k celku, podiel vo výmere 710 m<sup>2</sup>. -----

-----II/ Predávajúca Obec Dlhoňa touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel 480/2400 k celku, z nehnuteľnosti popísanej v bode I/ tejto zmluvy, odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Andrejovi Hvizdovi rod. Hvizdovi, ktorý touto zmluvou od predávajúcej Obce Dlhoňa spoluvlastnícky podiel 480/2400 k celku, z nehnuteľnosti popísanej v bode I/ tejto zmluvy, do svojho vlastníctva odkupuje. -----

-----III/ Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel 480/2400 k celku, z nehnuteľnosti popísanej v bode I/ tejto zmluvy, bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 497,00 eur, slovom: štyristodevät-desiatsedem eur, ktorú sumu kupujúci uhradil predávajúcej obci dnešného dňa t.j. 6.7.2022, slovom: šiesteho júla roku dvetisícdvadsaťdva, v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúca Obec Dlhoňa podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdzuje. -----

-----IV/ Predávajúca Obec Dlhoňa v zastúpení starostom obce Jaroslavom Sadivom rod. Sadivom vyhlasuje, že: -----

- predaj nehnuteľnosti ktorá je predmetom tejto zmluvy vo výmere podielu 710 m<sup>2</sup>, ako aj dohodnutú kúpnu cenu 0,70 eur/m<sup>2</sup>, slovom: sedemdesiat eurocentov za jeden meter štvorcový, teda celkovú kúpnu cenu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti popísanej v bode I/

Druhá strana -----

tejto zmluvy, vo výške 497,00 eur, slovom: Štyristodevät'desiatsedem eur, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhoňa Uznesením č. 3 na svojom zasadnutí dňa 8.10.2021, -----

- s nehnuteľnosťou ktorá je predmetom tejto zmluvy je Obec Dlhoňa oprávnená nakladať a že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti. -----

----- Kupujúci Andrej Hvizd rod. Hvizd vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, preto nie je treba osobitného odovzdania. -----

----- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

-----**V/** Zmluvné strany vyhlasujú, že notár ich oboznámil s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že platobné podmienky uvedené v bode III/ tejto zmluvy dohodli v súlade s Uznesením č. 3 Obecného zastupiteľstva Obce Dlhoňa zo dňa 8.10.2021. -----

-----**VI/** Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

-----**VII/** Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

----- Zmluvným stranám je taktiež známe, že táto zmluva spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona a predávajúca Obec Dlhoňa sa podpisom tejto zmluvy súčasne zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom na webovom sídle Obce Dlhoňa, k čomu kupujúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas. -----

-----**VIII/** Na základe tejto zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Obce Dlhoňa, bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, podaný návrh na **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnosti popísanej v bode I/ tejto zmluvy, na uvedený spoluvlastnícky podiel predávajúcej **v prospech** kupujúceho takto: **Andrej Hvizd** rod. Hvizd, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], okr. [REDAKOVANÉ], Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, v podiele: **480/2400** k celku. -----

-----**IX/** Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, aby: -----

**a)** kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, -----

**b)** v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní. -----

----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsahu zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju predomnou dňa 6.7.2022, slovom: šiesteho júla roku dvetisícdvadsaťdva, v sídle notárskeho úradu - na adrese hore uvedenej, vlastnoručne podpísali. -----

----- Obec Dlhoňa, v zastúpení - Jaroslav Sadiv rod. Sadiv, starosta obce: v.r. -----

----- Andrej Hvizd rod. Hvizd: v.r. -----

----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník ---

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. Nz 19181/2022 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 6.7.2022, slovom: šiesteho júla roku dvetisícdvadsaťdva. -----



*Handwritten signature of Miroslav Červeňák*