

Obec Brezovec, Brezovec 13, 067 73 Ubľa

**Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámena pozemku**

Obec Brezovec, so sídlom Brezovec 13, 067 73 Ubľa, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením čl. 4 odst. 1 písm. a) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovec a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Brezovci č. 20/2024 zo dňa 31. 07. 2024, zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Brezovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov.

Predmetom prevodu zámeny nehnuteľnosti pozemkov je pozemok v k.ú. Brezovec par. č. CKN 1738, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 12337m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Brezovec zapísanom na liste vlastníctva č. 293 zamieňaný za nehnuteľnosť pozemok v k.ú. Brezovec par. č. CKN 201, druh pozemku – cesta o rozlohe 736 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vo vlastníctve V. H, Brezovec , 067 73 Ubľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa majetku je daný v zmysle Čl. 4 ods. 1 písm. a) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovec, ktoré boli schválené uznesením oz. č. 14/2024: a) potreba jeho použitia na plnenie úloh obce, a to najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť alebo na výkon samosprávy obce

g) výhodnosť jeho zámeny s iným majetkom

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku parcela CKN 1738, k.ú. Brezovec vo vlastníctve obce Brezovec je stanovená vo výške 3894 eur znaleckým posudkom č. 6/2024 vyhotoveným znalcom Ing. Marianom Baranom. Požadovaná hodnota na základe ponuky na odkúpenie alebo zámenu pozemku parc. č. CKN 201, k.ú. Brezovec vo vlastníctve V.H., Brezovec , 067 73 Ubľa z dňa 14. 06. 2024 je 5152 eur.

Zámena medzi obcami Brezovec a V. H. bude zrealizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Brezovec z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Brezovci č. 20/2024 zo dňa 31. 07. 2024.

V Brezovci dňa 14. 08. 2024

Michal Hakulín  
starosta obce

