

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci v 1. rade: **Obec Brezovec**
v zastúpení: Michal Hakulin, starosta obce,
so sídlom: Brezovec 13, 067 73
IČO: 00 690 139
(ďalej len ako „zamieňajúci v 1. rade“)

a

Zamieňajúci v 2. rade: **V. H.**
rodená S.
nar.: , r. č.:
trvale bytom: Brezovec , 067 73
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „zamieňajúci v 2. rade“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zámennú zmluvu:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 293, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Snina, katastrálne územie Brezovec, okres Snina, obec Brezovec, a to:
 - pozemok - parcelné č. 1738 o výmere 12337 m², druh pozemku – lesný pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 57, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Snina, katastrálne územie Brezovec, okres Snina, obec Brezovec, a to:
 - pozemok - parcelné č. 201 o výmere 736 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
3. Predaj vyššie uvedenej zámeny nehnuteľností sa realizuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovec č. 23/2024 zo dňa 30.08. 2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy, bližšie popísaných v bode 1 a 2 čl. II. tejto zámennej zmluvy, bez finančného vyrovnania.
2. **Zamieňajúci v 1. rade prevádza a odovzdáva zamieňajúcemu v 2. rade, do výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť** popísanú a špecifikovanú v bode 1. článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a **zamieňajúci v 2. rade, túto nehnuteľnosť od zamieňajúceho v 1. rade prijíma a preberá do výlučného vlastníctva.**
3. **Zamieňajúci v 2. rade, prevádza a odovzdáva zamieňajúcemu v 1. rade, do jeho výlučného vlastníctva,** k nehnuteľnosti, bližšie popísanej a špecifikovanej v bode 2. článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými a **zamieňajúci v 1. rade túto nehnuteľnosť od zamieňajúceho v 2. rade, prijíma a preberá do svojho vlastníctva.**

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie predmetu zmluvy

1. Nehnuteľnosť, bližšie popísaná v bode 1 čl. II. tejto zámennej zmluvy, je prebytočným majetkom zamieňajúceho v 2. rade, a jeho cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2024 znalcom Ing. M. [redacted] [redacted] vo výške 3894,- eur.
2. Nehnuteľnosť, bližšie popísaná v bode 2 čl. II. tejto zámennej zmluvy, je prebytočným majetkom zamieňajúceho v 1. rade a jeho cena bola stanovená vo výške 5152,- eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že:
 - a) sú vlastníkmí nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzili, že ich prevod nie je obmedzený a že sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v čl. II. bodu 1 tejto zámennej zmluvy, sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v čl. II. bodu 2 tejto zámennej zmluvy, sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - d) na predmete tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - e) ohľadne predmetu tejto zámennej zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo

rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávou.

2. Zamieňajúci v 1. rade sa zaväzuje, že na pozemku, bližšie špecifikovanom v bode 2 čl. II. tejto zámennej zmluvy, nebude vykonávať žiadne výkopové práce a ani iným subjektom nepovolí vykonávať výkopové práce, nakoľko na predmetnom pozemku je uložená vodovodná prípojka vo vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade. V prípade spôsobenej škody, zodpovedá za ňu zamieňajúci v 1. rade.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave zamieňané nehnuteľnosti bez výhrad prijímajú.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k zameneným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nebudú s predmetom tejto zámennej zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podá zamieňajúci v 1. rade.

Článok VII.

Splnomocnenie

Zmluvné strany svojimi podpismi splnomoňujú advokátku, JUDr. Vlastu Pastorkovú, so sídlom: S [redacted], 069 01 Snina, zapísanú v SAK SR, č. osvedčenia 7668, IČO: 51 339 820, DIČ: 1123764730, narodenou 2 [redacted], trvale bytom 069 01 Snina, [redacted] na všetky právne úkony súvisiace so zámenou nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, vrátane podpísania dodatku k zámennej zmluve, a na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, t. j. podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane všetkých právnych úkonov súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov zámennej zmluvy a elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností napr. podpísaním dodatku, na podávanie vysvetlení a vykonanie prípadných opráv, z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že záujmy advokátky ako splnomocnenca nie sú v rozpore s ich záujmami.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnuou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

V Snine, dňa 9.9.2024

Michal Hakulin

Obec Brezovec
starosta obce
Michal Hakulin

zamietajúci v 1. rade



Katka H.

V. H.

zamietajúci v 2. rade

Podľa osvedčovacej knihy č. //: podpísal/a-uznal/a
za svoj MICHAL HAKULIN
rodné číslo Prvalý pobyt
BREZOVEC
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 12112024
Totožnosť osoby preukázaná OP: NH
Obecný úrad v Podhorodí, správny popl. €
Zapl. potvrd. č. 77.17/22
Podpis overujúcej osoby
PODHOROD 9.9.2024



Podľa osvedčovacej knihy č. //: podpísal/a-uznal/a
za svoj K. H.
rodné číslo Prvalý pobyt
BREZOVEC
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná OP: H.
Obecný úrad v Podhorodí, správny popl. €
Zapl. potvrd. č. 77.17/23
Podpis overujúcej osoby
PODHOROD 9.9.2024

