

4. Čerpanie Úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

- 4.1. Úver bude poskytnutý za predpokladu splnenia podmienok vyplývajúcich z Úverovej zmluvy na účet, ktorý bude uvedený v Žiadosti o čerpanie Úveru. Klient podá písomnú Žiadosť o čerpanie Úveru minimálne 5 pracovných dní pred dátumom čerpania.
- 4.2. Žiadosť Klienta predkladanú po troch mesiacoch od uzavretia Úverovej zmluvy môže Banka podmieniť predložením potvrdenia o splnení daňových povinností Klienta a predložením aktuálnych výpisov z príslušného registra týkajúcich sa zálohu. Klient nie je oprávnený opätovne čerpať už splatenú časť Úveru.
- 4.3. Podmienkou Čerpania Úveru je ďalej splnenie nasledovných podmienok:
 - 4.3.1. Klient Banke predložil nasledovné doklady k požadovanému financovaniu konkrétnej investičnej akcie:
 - **Zmluvu o dielo podpísanú obidvomi zmluvnými stranami**
 - **Právoplatné stavebné povolenie, resp. doklad o splnení ohlasovacej povinnosti**
 - 4.3.2. Klient nie je v omeškaní s platením peňažných prostriedkov z akéhokolvek dôvodu podľa Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy uzatvorenej medzi Bankou a Klientom.
- 4.4. Banka môže ďalej odmietnuť Čerpanie Úveru alebo jeho časti, v prípade ktorejkoľvek z následných skutočností:
 - 4.4.1. sa voči Klientovi vedie konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie;
 - 4.4.2. bol na Klienta zavedený ozdravný režim alebo nútená správa;
 - 4.4.3. ktorkoľvek vyhlásenie Klienta podľa bodu 9. Úverovej zmluvy nie je pravdivé alebo úplné;
 - 4.4.4. Klient porušil ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa Úverovej zmluvy, najmä podľa jej bodu 10.;
- 4.5. Ak do dňa uvedeného v bode 2.2.3.2. Úverovej zmluvy Klient Úver nevyčerpá, stráca nárok na Čerpanie Úveru.
- 4.6. Ak do Dňa najneskoršieho čerpania Klient Úver v plnej výške nevyčerpá, Banka zinkasuje z nevyčerpanej čiastky Úveru poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého Úveru vo výške určenej Sadzobníkom poplatkov platným v Deň najneskoršieho čerpania.
- 4.7. V prípade nevyčerpania Úveru do Dňa najneskoršieho čerpania Banka primerane upraví dátum amortizácie úveru tak, aby splnenie záväzkov Klienta zodpovedalo dohodnutým splátkam Úveru podľa bodu 2.2.5 zmluvy. Dátum amortizácie úveru písomne oznámi Banka Klientovi.
- 4.8. Banka je oprávnená odmietnuť čerpanie Úveru na dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok čerpania. Nevyhnutnou dobou na kontrolu dokumentov sa rozumie lehota minimálne 5 pracovných dní odo dňa doručenia posledného dokladu preukazujúceho splnenie podmienok čerpania Úveru. Počas doby nevyhnutnej na kontrolu dokumentov v zmysle tohto ustanovenia Banka nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa ustanovení Úverovej zmluvy.

5. Úročenie

- 5.1. Klient sa zaväzuje z poskytnutých peňažných prostriedkov platiť Banke úroky vo výške aktuálnej úrokovej sadzby stanovenej podľa ustanovení Úverovej zmluvy.
- 5.2. Peňažné prostriedky poskytnuté Bankou sa začínajú úročiť dňom ich čerpania.
- 5.3. Výška úrokov sa vypočíta podľa uplynutých dní na základe 360-dňového roka (365/360, resp. 366/360).
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na úrokovej sadzbe podľa bodu 2.2.4. Úverovej zmluvy.
 - 5.4.1. Hodnota základnej sadzby sa stanovuje dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom. Základná sadzba sa pravidelne prehodnocuje v Rozhodujúci deň v hodnote EURIBOR uvedenej v bode 2.2.4.2. platnej dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom.
 - 5.4.1.1. V prípade, ak dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom nebude hodnota EURIBOR uvedená v bode 2.2.4.2. stanovená, použije sa hodnota EURIBOR uvedená v bode 2.2.4.2. platná v posledný predchádzajúci pracovný deň.
 - 5.4.1.2. Ak nebude možné vyššie popísaným spôsobom základnú sadzbu určiť (najmä z dôvodu mimoriadnej situácie na medzibankovom trhu), bude základná sadzba stanovená Bankou v hodnote zodpovedajúcej sadzbe predaja 12 mesačných depozitov obvyklej v deň určenia na bankovom trhu, zaokrúhlenej na dve desatinné miesta.
 - 5.4.2. Prehodnotená základná sadzba vstupuje do účinnosti v Rozhodujúci deň.
- 5.5. Banka má právo adekvátnym spôsobom meniť úrokovú sadzbu v prípade, ak dôjde k zmene miery rizika Klienta. Zmena miery rizika Klienta môže súvisieť predovšetkým so zmenou ratingu Klienta stanoveného Bankou, alebo so zmenou rizikovej váhy Klienta podľa pravidiel stanovených Národnou bankou Slovenska. Pre posúdenie zmeny miery rizika Klienta sú rozhodujúce skutočnosti platné v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami. Príslušnú zmenu úrokovej sadzby je Banka oprávnená uskutočniť automaticky bez dodatkov k Úverovej zmluve. Banka predmetnú zmenu v primeranej lehote oznámi Klientovi.