

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Obec Soboš**
so sídlom : Obecný úrad Soboš č. 12, 090 42 Soboš
v zastúpení : Mgr. Ivana Ivančová, starostka obce
IČO : 00330965
bank. spoj. : Dexia banka Slovensko, a.s.
č. ú. : 8874224001/5600
tel./e-mail : 054/759 1200, 0918 691 974, obecsobos@centrum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ : **Miroslav Mularčík – MOVYROB**
so sídlom : Železničiarska 4, 080 01 Prešov
IČO : 10739254
DIČ : 1020737850
IČ DPH : SK1020737850
bank. spoj. : VÚB, a.s.
č. ú. : 60944572/0200
tel./e-mail : 051/77 44 162, movyrob@movyrob.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na zákazke „**Pristavba a nadstavba OčÚ Soboš**“.
2. Miesto plnenia stavebných prác : Obecný úrad Soboš č. 12
2. Predmet diela je presne vyšpecifikovaný v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II.

Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, financovania vykonaných prác a dodávok, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu dielo realizovať v termínoch :
termín začatia prác : 7 dni od prevzatia staveniska
termín ukončenia prác : 90 dní od začatia prác

Čl. III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a to vo výške :

Cena bez DPH : 29 598,69 €

DPH 20% : 5 919,74 €

Cena s DPH : 35 518,43 €

Slovom : tridsaťpäťtisícpäťstoosemnásť 43/100 EUR

2. Práce zhotoviteľ objednávatelovi bude fakturovať po odovzdaní diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúry do 60 dní od doručenia objednávatelovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že nespĺňa všetky náležitosti daňového dokladu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
3. V prípade, keď bez zavinenia zhotoviteľa dôjde v priebehu vykonávania diela k potrebe vykonať dielo odchylné od cenovej ponuky a tým aj k možnému zvýšeniu nákladov a zvýšeniu dohodnutej ceny, môžu byť zhotoviteľom tieto práce vykonané len po tom, čo ich potreba vykonania a cena boli s objednávatelom prejednané a písomne odsúhlasené objednávatelom. Výnimku tvoria len práce bezprostredne potrebné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na vykonávanom diele. Zhotoviteľ však musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku vadného vykonávania diela alebo použitia vadného materiálu, ale len v dôsledku skutočností a udalostí, ktoré nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
4. V prípade omeškania s odovzdaním diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávatela, môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania.
5. Ak objednávateľ nezaplatí odsúhlasenú fakturovanú čiastku včas, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,10% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
6. V prípade, ak nastane porušenie zmluvných podmienok jednou zmluvnou stranou a druhá strana si uplatní sankciu, je túto sankciu povinná uhradiť zmluvná strana, ktorá podmienky porušila, a to nezávisle na tom, či a v akej výške vznikla druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné samostatne vymáhať.
7. Z fakturovanej čiastky bude zadržaných 10 %. Zadržaná čiastka bude zhotoviteľovi uhradená po riadnom a úplnom vykonaní diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečie.
2. Pri vyhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne a s potrebnou odbornou starostlivosťou, pričom je však viazaný rámcovými pokynmi objednávatela.
3. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred stanoveným termínom.

4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
5. Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela je povinný zaistiť zhotoviteľ. Ohľadom vecí, ktoré zhotoviteľ zaistí k vykonaniu diela má postavenie predávajúceho. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia stavebných prác : Obecný úrad Soboš č. 12.
7. Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať s objednávateľom akékoľvek nejasnosti, alebo prípadné zmeny pri zhotovovaní diela.
8. Zhotoviteľ kontroluje pred začatím a počas realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej cenovej ponuky, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe.
9. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknuté škody ako aj pokuty udelené objednávateľovi v dôsledku spôsobenia týchto škôd. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu – Komplexné poistenie podnikateľov.
12. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. I. tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ má právo na včasné a riadne vykonanie diela v súlade s jeho potrebami a oprávnenými záujmami.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
3. Objednávateľ je povinný na vyžiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu potrebné informácie, prípadne mu dodať podklady, ktoré má u seba a ktoré sú pre riadne a úplne vykonanie diela nevyhnutné. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť počas realizácie diela t.j. najmä uvoľnenie pracoviska, možnosť odberu vody a elektrickej energie.
4. Pri neplnení povinností pri plnení diela (najmä nenastúpenie na práce výlučne z nedbanlivosti, prekročenie termínu zhotovenia a odovzdania diela o viac ako 10 pracovných dní) má právo objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

5. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za jeho vykonanie. O odovzdaní a prevzatí diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávatelom a zhotoviteľom.

Čl. VI. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v dobe odovzdania, ako aj počas v tejto zmluve dohodnutej záručnej doby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. Na zabudované komponenty, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
3. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 4. do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú očíslované, riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú pre zhotoviteľa a dva pre objednávatel'a.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- Príloha č. 1 – položkovitý rozpočet;
- Príloha č. 2 – Harmonogram plnenia zmluvy

Soboš, dňa: 30.07.2012

Prešov, dňa: 30.07.2012

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa



Tranč
Mgr. Ivana Ivančová, starostka obce

ING. MIROSLAV MULARČÍK
MOVYROS
Železničiarska 4, 080 01 PREŠOV
IČO: 10739254 DIČ: 1020737850
IČ DPH: SK 1020737850

Tranč
Ing. Miroslav Mularčík, majiteľ

Harmonogram plnenia zmluvy

Predmet zmluvy : "Prístavba a nadstavba OcÚ Soboš"

Názov objektu	Rozpočtový náklad v € bez DPH	Harmonogram výstavby v mesiacoch		
		1.	2.	3.
PRÁCE HSV				
Zvislé a kompletne konštrukcie	667,15	554,85	112,30	
Vodorovné konštrukcie	4 350,54	1 403,40	2 245,44	701,70
Úpravy povrchov, podlahy, výplne	8 672,67	4 100,00	4 572,67	
Ostatné konštrukcie a práce	4 259,25	2 800,00	1 459,25	
PRÁCE PSV				
Izolácie	1 571,87	1 571,87		
Zdravotno - technické inštalácie	1 730,09		870,00	860,09
Konštrukcie	2 637,81		1 570,01	1 067,80
Podlahy	4 325,84		3 300,00	1 025,84
Dokončovacie práce	1 383,47		377,62	1 005,85
CELKOM	29 598,69	10 430,12	14 507,29	4 661,28



[Handwritten signature]

ING. MIROSLAV MULARČÍK
MOVYROB
 Železničarska 4, 080 01 PREŠOV
 IČO: 10739254 DIČ: 1020737850
 IČ DPH: SK 1020737850

30.07.2012